Maceio exclusiva villa con vista al mar - 13119

Info Agente

Nombre:	Olivier Nachbagauer
Correo electrónico:	info@efg-immo.com
Nombre empresa:	EfG Consulting
País:	Alemania
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sitio web:	https://www.efg-immo.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	BRL 5,000,000

Ubicación

País:	Brasil
Dirección:	Region Nordest
Publicado:	31/10/2022

Descripción:

La propiedad en venta se encuentra en el barrio de Jacarecica a 3 km. del centro de la ciudad. La casa está cerca del Parque Shopping de nueva construcción (3 Km) y de los principales supermercados, como Atacadão, Assai, Gbarbosa y Leroy, todo en un radio de 4 Km. Últimamente, toda la región ha sido objeto de varias mejoras, como la duplicación de la carretera y la revitalización de la playa. La propiedad se encuentra dentro de un condominio cerrado con pocas unidades exclusivas, cuya entrada cuenta con conserje con portero las 24 horas y cámaras de seguridad repartidas por todo el condominio en áreas comunes y calles de acceso, de fácil acceso a través de una aplicación en el propio teléfono. El Lote tiene una superficie de 1.050 metros cuadrados y una superficie construida de 700 metros cuadrados, incluyendo deck, piscina y área de barbacoa/bar. En la construcción de la casa se utilizaron materiales duraderos y de calidad, como vidrio especial azul, mármol blanco de Carrara, revestimiento de ladrillo caravista, pisos de mármol, luminarias de importación italiana, marcos de aluminio y revestimiento

exterior con textura acrílica. La piscina tiene una dimensión exterior de 10x10 metros con una profundidad de 1,60 metros con una pequeña playa para tumbonas sumergidas en el agua de poca profundidad (20 cm). El revestimiento de la piscina está realizado con mosaico (tabletas) de varios tonos de azul, midiendo en cm. 2,5 x 2,5. La piscina tiene un borde infinito, donde el agua que cae por gravedad en un pequeño canal se devuelve a un depósito de 7.000 litros que garantiza, mediante un suministro controlado, siempre el mismo nivel de agua en la piscina. La ubicación de la bomba de la piscina está enterrada y de fácil acceso a través de una escalera, en su interior encontramos la bomba eléctrica de 3 caballos de fuerza y dos filtros de jacuzzi de 150 litros que garantizan la cristalinidad del agua. El borde perimetral de la piscina es todo de mármol de Carrara con detalles redondeados. La luminaria interna es completamente nueva con 12 LED internos capaces de producir varios tonos de colores, controlados por un control remoto. La casa cuenta con un amplio balcón para agasajar a amigos, invitados, en completo descanso y relajarse en los sofás, mesas y hamaca. El jardín presenta césped en toda su longitud con pequeñas jardineras delimitadas por ladrillos curvos de estilo griego, y en la entrada hay varios motivos decorativos con pisos, piedras y plantas. Incluso se garantiza el riego automático de un depósito de agua subterráneo, que abastece de agua al jardín y tres ciclos de riego diarios.

Común

Tamaño del lote:	1050 m2

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	13119-K