



## House for sale, 10 rooms - Auch 32000



### Info Agente

Nombre:	Sarah Day
Nombre empresa:	Maisons et Manoirs
País:	Francia
Experiencia since:	1994
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Sitio web:	<a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 522,188.67

### Ubicación

País:	Francia
Código postal:	32000
Publicado:	10/06/2024

### Descripción:

Situe au cœur d'un superbe paysage , ce domaine en pierre offre un potentiel enorme qui allie charme traditionnel et passion equestre.

2 batisses en pierre, temoins du passe, necessitent une renovation a votre goût .

La propriete comprend une maison principale de 335 m2, offrant des espaces de vie spacieux cote SUD que vous pourrez remanier suivant vos projets, chambres d hotes, gite, appartements... avec une possibilite d'amenager la partie NORD egalement.

En bas, Salle de bain, WC separe, coin cuisine, tres grand salon avec grande cheminee en pierre d'epoque, Hall d'entree qui dessert une seconde partie :

Coin cuisine et 2 pieces separees.

Cote NORD :

Un piece avec la chaudiere et acces a la cave au sous sol : ouvertures portes fenetre sur l'exterieur au NORD.

Une piece avec ouverture sur l'exterieur cote SUD. Un WC separe et une piece ou l on aperçoit les meurtrieres.

L'escalier qui amene a gauche sur une grande piece a amanager, le palier puis a droite deux pieces : dont une avec lavabo et grandes ouvertures sur le jardin au NORD ( possibilite de rehabiliter en gite



independant).

Une seconde maison a restaurer , menuiseries en double vitrages PVC :

Cuisine ouverte , 1 salon ou chambre, salle de bain et WC ,1 chambre avec palier a l'etage,

Plancher chauffant et cuisine fournis, a installer ( le sol est deja decaisse).

Sur l'arriere : 79 m2 a reamenager

\* 3 boxes pour chevaux existants

\* logement ou agrandissement de la maison / gite existante.

Les interieurs combinent le caractere authentique des materiaux nobles, un escalier en bois d epoque et une grande cheminee en pierre monumentale.

Un batiment style barns offre 6 boxes de 3m x 3.20 m un acces direct aux paddocks verdoyants.

Domaine sur 1.46 hectares attenants en prairies et bois avec la possibilite d acheter plus de terres.

Une grande grange de plus de 375 m2 (15m par 25 m)peut etre transformee en ecurie ou en lieux de receptions de mariage, baptemes ou autre...

Les hotes pourraient profiter d'un sejour authentique, entoures de la beaute naturelle et immerges dans l'univers equestre.

Une opportunitie exceptionnelle pour un projet equestre et les amoureux de la vie en pleine nature.

Une possibilite de faire 7 logements !!

\*\*\* ASSAINISSEMENT : NON CONFORME sur la grange batisse

: CONFORME sur la maison gite \*\*

Surface : 300 m2

Rooms : 10

Plot size : 01 ha 46 a 13 ca

## **Caracteristiques techniques**

Reference

MM 2023 CL



Price

450 000 €

Location

Auch 32000

Rooms

10

Property tax

2 098 € /year

Plot size

01 ha 46 a 13 ca

Sanitation

Individual non-compliant

Openings

Wood/PVC

Swimming pool

No

Heating

Fuel oil

Kitchen

Fitted/Kitchenette

View

Campaign

Exposure



South

Cellar

Yes

Levels (incl. ground floor)

2

### Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class E Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 5730.00 and 7790.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### Común

Pies cuadrados terminados: 300 m2

### Room details

Total rooms: 10

### Utility details

Heating: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: IX5.815.999

