

listing



Info Agente

Nombre: Maklar Byran
Nombre
empresa:
País: España
Experience
since:
Tipo de servicio:
Specialties: Buyer's Agent
Property Type: Apartments, Houses, Other
Teléfono: +34 (966) 730-129
Languages: English, German, Spanish, Swedish
Sitio web: <https://maklar-byran.com>

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 685,000

Ubicación

País: España
Dirección: La Mata
Publicado: 21/05/2024
Descripción:

Dos exclusivas villas de obra nueva situadas en la zona de "La Manguilla", entre "La Mata" y "Cabo Cervera" en Torrevieja. Las villas están situadas a sólo 250 m de la playa de Cabo Cervera y a 350 m de la playa de La Mata.

Esta villa que ha sido designada como propiedad Nº 1 tiene una superficie construida de 176m2 más 47m2 de solárium. Diseñada en un estilo moderno y contemporáneo y construida con los más altos estándares, con vistas despejadas al mar. Tiene una piscina privada en una parcela privada, varias terrazas, aparcamiento y un solárium con jacuzzi y bar.

En su interior, la propiedad cuenta con un luminoso salón-comedor, cocina americana, 3 amplios dormitorios con armarios empotrados, 4 baños (2 de ellos en suite) y un semisótano con luz natural, totalmente terminado y diáfano para luego dividir para añadir dormitorios adicionales, una sala de juegos, sala de TV / cine, gimnasio, etc.

Estas son algunas de las características incluidas en la villa:

- Piscina privada de agua salada y arroyo cervical.
- Solárium privado con jacuzzi, bar, instalación eléctrica y césped artificial.
- Fachada e iluminación exterior completamente instalada.
- Zona de aparcamiento en la parcela.

-
- Detalles de piedra travertino natural en las fachadas.
 - Escalera de caracol para el solárium con huella ancha.
 - Iluminación LED en el salón.
 - Iluminación LED en baños, pasillos, escaleras y sótano.
 - Calefacción por suelo radiante en los baños de la planta baja y del primer piso.
 - Preinstalación de aire acondicionado por conductos en la planta baja y en el primer piso y preinstalación de aire acondicionado split en el sótano.
 - Alicatados de porcelánico en la planta baja y el sótano y suelo laminado en la primera planta.
 - Ventanas de PVC con cristal antivandálico, filtro de rayos UVA, aislamiento acústico y persianas motorizadas.
 - Caldera aerotérmica de ahorro energético.

Nuevo: **Sí**

Común

Dormitorios:	3
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	176 m ²
Tamaño del lote:	227 m ²

Building details

Outdoor Amenities: **Pool**

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono: **966730129**
IMLIX ID: **NB0155**

