



## listing



### Info Agente

Nombre:	Maklar Byran
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 685,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	La Mata
Publicado:	21/05/2024

#### Descripción:

Dos exclusivas villas de obra nueva situadas en la zona de "La Manguilla", entre "La Mata" y "Cabo Cervera" en Torre Vieja. Las villas están situadas a sólo 250 m de la playa de Cabo Cervera y a 350 m de la playa de La Mata.

Esta villa que ha sido designada como propiedad Nº 1 tiene una superficie construida de 176m<sup>2</sup> más 47m<sup>2</sup> de solárium. Diseñada en un estilo moderno y contemporáneo y construida con los más altos estándares, con vistas despejadas al mar. Tiene una piscina privada en una parcela privada, varias terrazas, aparcamiento y un solárium con jacuzzi y bar.

En su interior, la propiedad cuenta con un luminoso salón-comedor, cocina americana, 3 amplios dormitorios con armarios empotrados, 4 baños (2 de ellos en suite) y un semisótano con luz natural, totalmente terminado y diáfano para luego dividir para añadir dormitorios adicionales, una sala de juegos, sala de TV / cine, gimnasio, etc.

Estas son algunas de las características incluidas en la villa:&nbsp;

- Piscina privada de agua salada y arroyo cervical.
- Solárium privado con jacuzzi, bar, instalación eléctrica y césped artificial.
- Fachada e iluminación exterior completamente instalada.
- Zona de aparcamiento en la parcela.



- Detalles de piedra travertino natural en las fachadas.
- Escalera de caracol para el solárium con huella ancha.
- Iluminación LED en el salón.
- Iluminación LED en baños, pasillos, escaleras y sótano.
- Calefacción por suelo radiante en los baños de la planta baja y del primer piso.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en la planta baja y en el primer piso y preinstalación de aire acondicionado split en el sótano.
- Alicatados de porcelánico en la planta baja y el sótano y suelo laminado en la primera planta.
- Ventanas de PVC con cristal antivandálico, filtro de rayos UVA, aislamiento acústico y persianas motorizadas.
- Caldera aerotérmica de ahorro energético.

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 176 m2  
Tamaño del lote: 227 m2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono: 966730129  
IMLIX ID: NB0155

