



listing



Info Agente

Nombre:	Maklar Byran
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Sitio web:	https://maklar-byran.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 806,964.51

Ubicación

País:	España
Dirección:	La Mata
Publicado:	21/05/2024

Descripción:

Dos exclusivas villas de obra nueva situadas en la zona de "La Manguilla", entre "La Mata" y "Cabo Cervera" en Torre Vieja. Las villas están situadas a sólo 250 m de la playa de Cabo Cervera y a 350 m de la playa de La Mata.

Esta villa que ha sido designada como propiedad Nº 2 tiene una superficie construida de 184m2 más 55m2 de solarium. Diseñada en un estilo moderno y contemporáneo y construida con los más altos estándares, con vistas despejadas al mar. Tiene una piscina privada en una parcela privada, varias terrazas, aparcamiento y un solárium con jacuzzi y bar.

En su interior, la propiedad cuenta con un luminoso salón-comedor, cocina americana, 3 amplios dormitorios con armarios empotrados, 4 baños (2 de ellos en suite) y un semisótano con luz natural, totalmente terminado y diáfano para luego dividir para añadir dormitorios adicionales, una sala de juegos, sala de TV / cine, gimnasio, etc.

Estas son algunas de las características incluidas en la villa: -Piscina privada de agua salada y arroyo cervical. -Solárium privado con jacuzzi, bar, instalación eléctrica y césped artificial. -Fachada e iluminación exterior completamente instalada. -Zona de aparcamiento en la parcela. -Detalles de piedra travertino natural en las fachadas. -Escalera de caracol para el solárium con huella ancha. -Iluminación LED en el salón. -Iluminación LED en baños, pasillos, escaleras y sótano. -Calefacción por suelo radiante



en los baños de la planta baja y del primer piso.-Preinstalación de aire acondicionado por conductos en la planta baja y en el primer piso y preinstalación de aire acondicionado split en el sótano.-Alicatados de porcelánico en la planta baja y el sótano y suelo laminado en la primera planta.-Ventanas de PVC con cristal antivandálico, filtro de rayos UVA, aislamiento acústico y persianas motorizadas.-Caldera aerotérmica de ahorro energético.

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 3
Baños: 4
Pies cuadrados terminados: 184 m2
Tamaño del lote: 266 m2

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono: 966730129
IMLIX ID: NB0156

