



listing



Info Agente

Nombre:	Maklar Byran
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Sitio web:	https://maklar-byran.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 870,825.01

Ubicación

País:	España
Dirección:	La Zenia
Publicado:	07/06/2024

Descripción:

¿Buscas un restaurante en venta en La Zenia con alta rentabilidad y posibilidades de expansión? Esta propiedad es una excelente oportunidad tanto para emprendedores de la hostelería como para inversores en Orihuela Costa.

Una ubicación estratégica en La Zenia – Orihuela Costa

La Zenia es una de las zonas más demandadas del sur de la Costa Blanca, famosa por su ambiente cosmopolita, su oferta de ocio y servicios, y su atractivo paseo marítimo. Aquí, cada año miles de turistas y residentes europeos disfrutan del clima mediterráneo, lo que garantiza una demanda constante para negocios de restauración y alojamiento.

Características principales del inmueble

Restaurante en planta baja de 213 m², listo para iniciar actividad de restauración.

Vivienda en planta primera con 4 habitaciones dobles, 2 baños, cocina independiente y amplio salón con terraza.



Parcela de 1.373 m² con edificabilidad no agotada.

Actualmente, la superficie construida es de 353,78 m², pero la normativa permite hasta 706,67 m², lo que significa que aún se pueden edificar 352,89 m² adicionales. Esto abre la posibilidad de construir 5 apartamentos independientes en la planta primera, según el proyecto adjunto.

Una inversión con gran potencial

Este inmueble ofrece dos alternativas claras de rentabilidad:

Explotar directamente el restaurante y la vivienda actual, obteniendo ingresos inmediatos.

Ampliar el proyecto con apartamentos turísticos o residenciales, multiplicando el retorno de la inversión.

Su ubicación estratégica en la N-332, entre La Zenia y Cabo Roig, asegura visibilidad, tráfico constante y fácil acceso, lo que lo convierte en una de las mejores opciones de inversión en Orihuela Costa.

Conclusión

Si estás buscando un local comercial con vivienda en La Zenia, un restaurante en venta en Orihuela Costa o una inversión inmobiliaria con alta rentabilidad, esta propiedad reúne todas las condiciones para convertirse en tu mejor proyecto.

 Contáctanos para más información o concertar una visita.

Todo construido sobre una parcela de 1373m² donde no se ha agotado la edificabilidad y donde se pueden construir en la planta primera 5 apartamentos independientes como se puede ver en el proyecto adjunto en las fotos.

Para mas información, no dudes en contactar con nosotros.

Muy alta rentabilidad, ubicado en la N332 entre las rotondas de la Zenia y Cabo Roig.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	336 m ²
Tamaño del lote:	1373 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono:	966730129
IMLIX ID:	RE0226



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

