

## listing



### Info Agente

Nombre: Maklar Byran  
Nombre empresa:  
País: España  
Experience since:  
Tipo de servicio:  
Specialties: Buyer's Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Other  
Teléfono: +34 (966) 730-129  
Languages: English, German, Spanish, Swedish  
Sitio web: <https://maklar-byran.com>

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 695,498.91

### Ubicación

País: España  
Dirección: Los balcones  
Publicado: 07/06/2024  
Descripción:

Un entorno residencial de tranquilidad y calidad

Esta villa se encuentra en la prestigiosa zona de Los Balcones, Torrevieja, un área residencial conocida por su ambiente seguro, tranquilo y rodeado de viviendas de calidad. La ubicación es ideal para quienes buscan paz y privacidad sin renunciar a los principales servicios y comodidades.

Cercanía a todo lo que necesitas

La vivienda está situada a tan solo 3 km de la playa de Torrevieja, a 500 metros de zonas de ocio y restauración, y a 52 km del aeropuerto de Alicante, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para vivir todo el año como para invertir en la Costa Blanca.

Una villa amplia y luminosa

Distribuida en dos plantas, esta casa ofrece amplios espacios llenos de luz gracias a su orientación sur. Dispone de 5 dormitorios y 3 baños, un gran salón y varias terrazas que permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Comodidad y detalles que marcan la diferencia

La villa está reformada y se vende amueblada y con electrodomésticos, lista para entrar a vivir. Cuenta con aire acondicionado y calefacción, así como un garaje en planta baja, trastero y múltiples espacios de almacenamiento.

---

Exterior para disfrutar todo el año

La parcela de 450 m<sup>2</sup> ofrece un amplio jardín privado, zona de parking, solárium y una espectacular piscina con acceso desde el salón&nbsp; con terraza de 40 m<sup>2</sup>, donde podrás relajarte y aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo.

Una oportunidad para vivir o invertir

Tanto si buscas tu nuevo hogar familiar en Torrevieja como si quieres invertir en una propiedad con gran potencial en la Costa Blanca, esta villa reúne todas las condiciones para disfrutar y rentabilizar al máximo tu compra.

Contacta con nosotros

Si quieres más información o deseas programar una visita a esta exclusiva villa en Los Balcones, contacta con nuestro equipo hoy mismo.

Descubre por ti mismo el confort y la calidad de vida que esta vivienda puede ofrecerte.

### Común

Dormitorios:	5
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	450 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

Teléfono:	966730129
IMLIX ID:	RE0249

