



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 156,502.49

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Occitanie  
Ciudad: Alès  
Código postal: 30100  
Publicado: 31/08/2024

### Descripción:

Gard (30), en venta en Ales, edificio exclusivo de hormigón armado, completamente renovado 7 habitaciones de 140 m<sup>2</sup> de superficie en planta baja elevada, que ofrece hermosos servicios cuidados y mucho carácter con su arquitectura redondeada orientada al Este. Se ingresa a través de una esclusa de aire con una hermosa entrada blindada con video vigilancia y alarma, una hermosa sala de estar de 60m<sup>2</sup> y 6 habitaciones adicionales que se pueden utilizar para varios proyectos diferentes. El inmueble está climatizado por conducto. Posibilidad de crear una planta además de la misma zona para ser habitable. Tejado renovado en 2013 según factura. se planea un lugar para discapacitados, y siempre hay otros lugares disponibles. Actualmente el inmueble está destinado a una práctica de fisioterapia pero el edificio se presenta a la venta libre de cualquier ocupación. Sin cargos aparte del impuesto predial (1490 e). Cerca de todos los servicios a pie y también de todos los transportes públicos. No inundable. REF 52916 - Red ABESSAN - Sandrine DEROOZE ... Su agente inmobiliario comercial (EI) RSAC N° 428 875 298 - Todas nuestras propiedades son visibles en ... Tarifas cobradas al vendedor Información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad están disponibles en el sitio [https:// ... /](https://.../)

Condición: Reformed  
Fabricado: 1978

### Común

Pies cuadrados terminados: 140 m2

### Building details



Parking: Sí

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ACML-T13570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ACML-T13570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 34070125534

