



## listing



### Info Agente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre:           | Property in Spain.<br>WTG Spain                         |
| Nombre empresa:   |   |
| País:             | España  |
| Experience since: | 1997  |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent   |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property              |
| Teléfono:         | +34 (965) 020-784                                       |
| Languages:        | English, Spanish  |
| Sitio web:        | <a href="https://wtgspain.com">https://wtgspain.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 482,131.84 |

### Ubicación

|            |              |
|------------|--------------|
| País:      | España       |
| Dirección: | Los Balcones |
| Publicado: | 31/07/2024   |

### Descripción:

3 habitaciones, 3 baños Superficie total: 376 m<sup>2</sup> Construida: 162 m<sup>2</sup> Área terrestre: 225 m<sup>2</sup> Solarium: 61 m<sup>2</sup>, sotano: 70 m<sup>2</sup>, terraza: 135 m<sup>2</sup>, patio: 8 m<sup>2</sup>. Piscina privada: 10 m<sup>2</sup>. Clase de eficiencia energética: - B. Nueva construcción. Villas está en la cerca del lago. Existen: aparcamiento abierto, jardín, zona verde, área cercada, preinstalacion de aire acondicionado, sistema aerotermia, lavanderia, ascensor, despensa, intercomunicación, persianas eléctricas, acceso para discapacitados, electrodomésticos, microondas, placa, lavavajillas, lavadora, frigorifico, antena parabólica, armario empotrado, parcialmente amueblado, internet, fuente de alimentacion central, suministro central de agua, alarma de seguridad, alarma de incendio, protección del territorio, puerta de entrada blindada. Cerca hay complejo residencial privado, centro medico, supermercado, restaurante. .El área tiene buenas conexiones de transporte. Las magníficas condiciones climáticas y la infraestructura desarrollada hacen de Los Balcones un lugar ideal para el descanso y la residencia.

|        |    |
|--------|----|
| Nuevo: | Sí |
|--------|----|

### Común

|              |   |
|--------------|---|
| Dormitorios: | 3 |
|--------------|---|



Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 376 m2  
Tamaño del lote: 225 m2

### **Energy efficiency**

Energy Consumption: B

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: MPC42265

