



Chalet de lujo en Montealegre L'Eliana



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,237,645.58

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Valencia
Ciudad:	Valencia
Publicado:	17/07/2024

Descripción:

Chalet Valencia incluye hoy a su oferta de chalets en La Eliana un chalet de lujo en la urbanización Montealegre. Para los que vivimos en La Eliana, Montealegre viene relacionado con grandes parcelas y multitud de colegios, entre ellos cabe destacar el colegio Iale, que se encuentra muy cerca de este chalet, que ofrece una zona deportiva de acceso público con pistas de padel, tenis, futbol y baloncesto. No será extraño encontrar algún jugador del Valencia C.F. con sus hijos en estas instalaciones. Además de los colegios, Montealegre se encuentra muy cerca del pueblo y de todos sus servicios, incluidas 2 paradas de Metro Valencia a menos de 5 minutos andando. Una vez hemos visto las ventajas de la ubicación vamos a ver en detalle este chalet de lujo en Montealegre L'Eliana.

Exterior del chalet de lujo en Montealegre

La parcela, al igual que el resto de parcelas de la zona, es grande, de 963m², es esquinera, lo que ofrece mayor independencia, está vallada con bloque de hormigón en todo su perímetro y dispone de 2 entradas, una puerta corredera automática para vehículos en la zona norte y una puerta peatonal con apertura automática en la parte sur de la parcela. Desde la entrada peatonal vemos la elegante fachada de estilo colonial al frente. A la izquierda se encuentra la zona de piscina. La zona de entrada tiene un bonito jardín consolidado y con riego programable.

Los propietarios nos han facilitado el plano del chalet para ver claramente la distribución del exterior de la parcela. Los puntos cardinales nos ayudan a entender la orientación de cada una de las terrazas y zonas de estar. Las dimensiones de la parcela permiten espacio suficiente para disponer de una gran zona de



parking donde aparcar cómodamente hasta 5 coches. La zona de acceso a vehículos que se encuentra en la parte norte es de cemento impreso, esto también nos permite usar esta zona como zona de juegos.

Como podemos ver en el plano la zona de piscina queda en la parte oeste de la parcela, con forma de riñón, capacidad para 110.000 litros, con depuradora, automatismos y luces submarinas, revestimiento de gresite, bordes de piedra artificial anti deslizante y escalones para entrar cómodamente o sentarse a relajarse. La zona de piscina dispone de ducha exterior y conecta con la terraza oeste de la vivienda, con acceso directo desde el salón. Se completa con jardín con césped y palmeras que confieren un toque paradisíaco a este chalet de lujo en Montealegre La Eliana.

Interior del chalet de lujo en Montealegre L'Eliana

Lo más llamativo de este chalet de lujo en Montealegre son las grandes dimensiones. Construido en 3 niveles, dispone de un total de 474m² construidos. Sólo la planta baja tiene 205m², incluyendo terrazas. Estas dimensiones permiten espacios amplios, como el gran vestíbulo de entrada de 26m², con techo hasta la segunda planta y grandes ventanales artísticos de gran luminosidad, escalera de acceso a la primera planta, montada al aire con barandilla de acero inoxidable y piso de mármol arabescato importado de Italia.

La planta baja tiene una distribución perfecta. El hall de entrada divide la planta baja en 2 zonas, el ala este para cocina, zona lavado, baños y habitación grande y la zona oeste para el salón comedor. La zona de salón comedor tiene una superficie de 52m², con amplias ventanas de aluminio lacado en blanco, puerta metálica de aluminio corredera protegida con mallorquinas del mismo material, piso de mármol arabescato con zócalos del mismo material y con acceso a la terraza cubierta que conecta con la zona de piscina.

El ala este dispone de una habitación grande, de 21m², provista de una gran armariada, puertas correderas lacadas en blanco, con separadores y cajoneras, piso de parquet sintético y muebles lacados en blanco a juego. Dispone de baño incorporado, con paredes revestidas hasta el techo con cerámica de azulejo, piso de gres de primera calidad, instalación con cabina ducha de la marca Atrio y mueble armario para lavabo. Todos los espacios son muy luminosos y con acabados de primera calidad.

Esta zona de la planta baja se completa con un aseo de cortesía, una habitación de lavado con salida exterior, despensa para almacenaje de suministros y gran cocina, de 24m² de superficie, equipada con armarios todo lujo de detalles, incluido triturador de basuras. El piso es de gres porcelánico color cobre antideslizante de primera calidad. El chapado en gres blanco porcelánico que ofrece gran luminosidad. La cocina dispone de espacio para mesa amplia, y tiene salida a la terraza norte, descubierta, con una superficie de 24m², ideal como comedor de verano. Tiene piso cerámico de primera calidad.

Primera planta

Accedemos a la primera planta desde las bonitas escaleras del hall. El espacio total es de 140m², distribuidos en 3 habitaciones y 2 baños. Esto significa que las dimensiones son muy amplias. La habitación principal tiene salida a una gran terraza con vistas a la piscina, dispone de baño privado, con bañera con jacuzzi y cabina de ducha de la marca Atrio, con lavabos montados sobre encimera de mármol



de importación, espejo enmarcado sobre mármol de la misma calidad y color. La habitación principal dispone de vestidor totalmente equipado con muebles chapados en laminado en color haya, con paneles separadores, estanterías y cajoneras. El resto de habitaciones son grandes, con armariada, piso parquet sintético y comparten baño con cabina de ducha.

Semi-sótano chalet de lujo en Montealegre

El acceso al semi sótano de este chalet de lujo en la urbanización de Montealegre en La Eliana se realiza por la escalera del hall de entrada, sólo tiene acceso por el interior, dispone de gran zona diáfana de 72m2 de superficie, con ventanales de luz natural, adecuado para gimnasio o sala de juegos, con espacios adicionales para almacenaje, bodegas o trasteros. En total suman 87m2 disponibles. Toda la vivienda dispone de aire acondicionado frío calor, por conductos y regulable por zonas.

Reportaje fotográfico del chalet de lujo en Montealegre La Eliana

A continuación incluimos más imágenes de este chalet de lujo en la urbanización Montealegre de La Eliana, con fácil acceso en coche y Metro a Valencia, cerca de colegios internacionales bilingües y con zonas deportivas. Todo en una construcción que cuida los detalles y que usa materiales de primera calidad.

Vídeo resumen del chalet de lujo en urbanización Montealegre de L'Eliana

Hay que recordar que esta zona, además de disponer de todos los servicios, se encuentra muy cerca de otros lugares de interés, servicios de Metro Valencia a 500m, zona deportiva a 500m, campo de golf a 5km, Valencia a 15km, aeropuerto a 15km y playas de Valencia a 20km. Por algo L'Eliana es el lugar preferido por muchos de los jugadores de fútbol del Valencia C.F..

Fabricado: 2008

Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	474 m2
Tamaño del lote:	963 m2

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool



Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/XHCJ-T223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 4008

