



## House 3 Bedrooms Duplex Sale Palamós



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 312,778.72

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Cataluña  
Ciudad: Palamós  
Publicado: 19/09/2024

Descripción:  
Casa adosada, acabada de reformar, lista para entrar a vivir.

Tiene orientación sur y está situada en un punto estratégico cerca de todas partes. La calle es peatonal, sólo acceden los coches de los vecinos, por lo que es tranquila y segura. El Carrer Major, el Mercado Municipal, CAP, Hospital, el puerto o colegios, todo está a 5/10 minutos andando. Las playas igual, puedes elegir entre La Fosca, la cala del Morro del Vedell o la Platja Gran, todas muy cerquita. Se hace muy cómodo vivir o pasar buenas temporadas. No tiene garaje pero la zona tiene muchos espacios de aparcamiento gratuito.

La casa parece de cuento y más ahora que está toda reformada y que el color blanco dominante le confiere un aspecto muy acogedor y actual. La cocina y el salón forman un solo espacio y es el nexo de unión de toda la casa, con salida al patio exterior, por las escaleras se sube a las habitaciones y un pequeño patio y por un corto pasillo hacia una estancia muy particular. Es de techo bajo, un metro cincuenta aprox. pero que puede ser la casita perfecta para los más pequeños o el refugio de adolescentes. Con unas alfombras y unos cojines más tu imaginación y gusto, tendrás una habitación extra muy especial.

La vivienda se compone de una habitación doble, dos individuales, una extra, varios armarios empotrados y dos baños completos, uno en cada planta para mayor comodidad. La distribución se completa con los dos patios, el superior adaptado como lavandería y el de la planta baja con espacio para comer, charlar con los amigos o jugar con los niños.



---

Una casa encantadora con una situación fantástica en una calle sin tráfico, buena orientación y cerca de todos los servicios y playas, donde disfrutarás de todas las ventajas de vivir en la Costa Brava. No te lo pierdas, llama ahora y ven a visitarla.

Gastos adicionales a la compra: 10% ITP+Notario+Registro

#ref:1553 PAL-38

Condición: Good

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 77 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 48 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FHOQ-T1304/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FHOQ-T1304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1553 PAL-38

