



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 382,545

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Andalucía  
Ciudad: Nerja  
Publicado: 10/10/2024

#### Descripción:

Casa adosada en Nerja en la zona de Punta Lara con 2 dormitorios más 1 apartamento independiente y piscina comunitaria a tan solo 400 metros de la playa.

La propiedad se ubica en la popular urbanización de Punta Lara, a tan solo 400 metros de la playa y a 5 minutos en coche del centro del pueblo. Dispone de piscina comunitaria y preciosos jardines muy bien cuidados. Además hay zona de aparcamiento a la entrada de la casa y también en la calle de acceso al apartamento.

La vivienda consta de 3 plantas más azotea, con zona de barbacoa y unas magníficas vistas al mar y a las montañas.

La planta principal se distribuye en dos plantas; la planta baja y la primera planta. El apartamento independiente se sitúa en la planta semisótano y tiene acceso directo e independiente desde la calle.

Se accede a la casa a través de la entrada principal que está a nivel de calle. Al entrar nos encontramos con la cocina, muy amplia y abierta al salón-comedor, amplio y luminoso y que dispone de chimenea cerrada y A/C. El comedor tiene acceso a la terraza con orientación sur, lo que provee al espacio de sol durante todo el día.

Desde esta terraza, unas escaleras nos conducen a la azotea; un gran espacio con barbacoa, para disfrutar en familia o con amigos de las maravillosas vistas 360°.

A la planta baja, con acceso desde el salón, se accede a través de unas escaleras que bajan y nos llevan a



los 2 dormitorios y al baño, espacioso y con ducha.

La planta semisótano, con acceso directo y privado desde la calle, se encuentra el apartamento, totalmente independiente y que se compone de cocina abierta, zona de estar, gran zona de dormitorio con zona de almacenaje y 1 baño completo con ducha.

Con una ubicación ideal, la tranquilidad de la zona y todos los servicios de que dispone, es una propiedad con un enorme potencial y con un gran rendimiento!

Nerja está situada al este de la provincia, a 50 kms. de Málaga. Se localiza a tan solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 1 hora de Sierra Nevada en Granada.

Consta de aproximadamente 22.000 habitantes.

En un enclave privilegiado, Nerja, goza de espectaculares paisajes gracias a sus excepcionales acantilados y maravillosas playas.

Posee un clima con temperaturas suaves durante todo el año, perfecto para disfrutar de sus numerosas actividades culturales, sus aclamadas fiestas, sus bonitas y cuidadas calles y su calurosa gente..

Condición: Good

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 182 m2  
Tamaño del lote: 71 m2

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T222/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2714



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

