



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 307,112.44

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Andalucía  
Ciudad: San Juan de los Terreros  
Código postal: 04648  
Publicado: 11/10/2024

### Descripción:

Descripción del objeto: Maravillosos áticos que están situados muy cerca de la playa y que constan de una superficie de unas 167 m<sup>2</sup> (incluyendo terrazas) con 3 dormitorios, 2 baños (1 en-suite), 1 salón / comedor con cocina moderna, 1 lavadero, 1 terraza (a unos 19 m<sup>2</sup>) y 1 solarium (a unos 57 m<sup>2</sup>). El complejo cuenta con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas. Las viviendas en planta baja disponen de un porche cubierto y jardín. Los propietarios de las viviendas situadas en la primera planta sacarán todo el partido al sol almeriense en sus grandes terrazas en planta. También los interesados en un ático tienen a su alcance un amplio espacio exterior en forma de solarium con vistas al mar, al que pueden acceder desde su vivienda y que está dotado con ducha, grifo, punto de luz y toma de televisión y que permite, además, la colocación de barbacoa. Los apartamentos se ubican a corta distancia caminando de la Playa Los Nardos y Playa La Entrevista, en la costa de Almería, situado entre los municipios de Águilas y Vera. Se trata de una urbanización diseñada con grandes jardines y plazas interiores que incluyen una gran zona de piscinas y jacuzzi, bordeada por una amplia pradera de césped natural con duchas y sombrillas de brezo, que goza además de WIFI comunitario. Sus generosas zonas comunes cuentan, además, con una zona de juegos infantiles, todo ello en un perímetro cerrado de seguridad. Equipamiento adicional: El equipamiento de alta calidad de las viviendas incluye ventanas y puertas de PVC y aluminio con doble acristalamiento y mallorquinas, puertas de seguridad, rejas de seguridad en planta baja, cocinas amuebladas con armarios altos y bajos y campana extractora de humos, armarios empotrados en dormitorios, aparatos sanitarios de 1ª calidad, pre-instalación aire acondicionado, instalación de equipos de captación de señales de televisión totalmente gratuita en los idiomas: español, ruso, francés, inglés y alemán con receptor satélite digital HD en cada vivienda y instalación de router Wifi. Los jardines



privados serán plantados y dotados con un sistema de riego automático, en los solares se instalarán una ducha al aire libre y un grifo de agua. Todas las viviendas disponen de una plaza de aparcamiento en sótano. Pagando un sobreprecio las viviendas se entregarán también completamente amuebladas, es decir dotadas con muebles nuevos, una cocina integral con electrodomésticos y equipamiento básico de todo tipo de utensilios de cocina (lavadora, cafetera eléctrica, plancha, ollas, vajilla, cubiertos, etc.) así como ropa de cama, toallas, lámparas y cortinas para que uno pueda instalarse enseguida. El estilo del mobiliario y equipamiento es opcional. Ubicación de casa/solar: La urbanización se encuentra a tan sólo 600 m de la playa y junto al residencial está un centro comercial que dispone de varios locales con restauración, un supermercado y un centro deportivo entre otros. Además a unos 1.200 metros se encuentra San Juan de los Terreros, con todos los servicios básicos para la vida diaria. Y a sólo unos minutos en coche, la ciudad de Águilas cuenta con diversos centros comerciales y la oferta de servicios de una ciudad. El entorno de la urbanización está coloreado del verde de los campos de golf Aguilón Golf y Desert Spring Golf, ubicados a 3 kilómetros del residencial. Las ciudades más cercanas son Lorca, Cartagena y Almería, y los aeropuertos de Murcia y Almería están a una hora de distancia, pero también el aeropuerto de Alicante es fácil de alcanzar a través de la autopista AP-7.

## Común

Pies cuadrados terminados: 167 m2

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/BCLW-T2494/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BCLW-T2494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ha-stn-140-a06

