# Villa de 4 dormitorios en el centro de Trofa - 15

## Info Agente


| | |
|---|---|
| Nombre: | Augusto Portela |
| Correo electrónico: | auguport@protonmail.com |
| Nombre empresa: | |
| País: | Portugal |
| Teléfono: | +351 (96) 984-7986 |
| Languages: | English, Portuguese, Spanish |
| Sitio web: | |


## Detalles del anuncio

| | |
|---|---|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 408,072.13 |

## Ubicación

| | |
|---|---|
| País: | Portugal |
| Estado/Región/Provincia: | Oporto |
| Ciudad: | Bougado |
| Dirección: | Rua Heliodoro Salgado |
| Publicado: | 15/08/2025 |

Descripción:

Villa de 4 dormitorios en el centro de Trofa - 15 minutos de Oporto

Oportunidad de negocio

Descrição:

- Superficie bruta de construcción: 260 m2

- Superficie total de la parcela: 587 m2

Chalet adosado con tres fachadas situado en el centro de Trofa, en una parcela de 587 m2, que consta de 2 plantas: planta baja y primera planta.

La primera planta consta de hall de entrada de 5 m2, salón-comedor de 25 m2 con salida a balcón, pasillo de 7 m2, cocina de 22 m2, dos baños y cuatro dormitorios, tres de ellos de unos 12 m2 y el otro de unos 16m2.

La planta baja cuenta con un gran salón de unos 100 m2, una habitación de unos 20 m2 y un aseo.

Esta planta podría utilizarse como negocio (posiblemente una clínica médica o de otro tipo) o convertirse en un piso.

En el exterior hay un jardín que recorre las tres fachadas de la casa, así como un garaje cerrado para 1 coche y dependencias.

Dispone de pozo y agua de la compañía.

La propiedad se encuentra en una zona residencial tranquila, a pocos minutos de diversos servicios y comercios y con excelentes accesos a Braga, Oporto y el aeropuerto Sá Carneiro.

| | |
|---|---|
| Nuevo: | No |
| Condición: | Must be reformed |
| Fabricado: | 1985 |

## Común

| | |
|---|---|
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 3 |
| Pies cuadrados terminados: | 260 m2 |
| Tamaño del lote: | 587 m2 |
| Garage sq. ft.: | 20 m2 |

## Room details

| | |
|---|---|
| Floor Covering: | Hardwood |
| Basement: | Finished |

## Utility details

| | |
|---|---|
| Heating Fuel: | Electric |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Consumption: | E |

## Building details

| | |
|---|---|
| Orientation: | NW |

## Rental details

| | |
|---|---|
| Furnished: | No |
| Pets Allowed: | Sí |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX6.218.560