



Edificio en venta totalmente reformado en El Clot, Barcelona



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,738,896.24

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	Barcelona
Publicado:	06/11/2024

Descripción:

Walter Haus presenta en exclusiva este impresionante edificio totalmente reformado en la zona del Clot, Barcelona, una oportunidad inigualable tanto para inversores como para emprendedores. Con una perfecta integración de locales comerciales y pisos residenciales, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades de rentabilidad y un alto potencial de revalorización. Locales Comerciales: Local 1 (con licencia de restaurante): 89 m² Local 2: 159 m² Pisos Residenciales: Piso Principal: 102 m² Segundo Piso 1: 51 m² Segundo Piso 2: 55 m² Tercer Piso 1: 51 m² Tercer Piso 2: 55 m² Cuarto Ático: 113 m² + 60 m² de terraza privada Terraza pública: 27 m² Superficie total construida: 694 m² + 110 m² de terrazas exteriores. Ubicación Estratégica: A solo unos pasos de la renovada Plaza de las Glòries, el edificio disfruta de excelentes conexiones de transporte, ofreciendo una accesibilidad inmejorable. Potencial de Revalorización: La zona está en pleno desarrollo urbanístico, lo que favorece una continua apreciación del valor de las propiedades. Cercanía a 22@: La proximidad al dinámico distrito tecnológico y comercial 22@ atrae a profesionales y empresas, asegurando una demanda constante. Calidad de Vida: El área circundante está siendo mejorada con nuevos parques y servicios, creando un entorno óptimo para vivir y trabajar. Alta Demanda de Alquiler: Este edificio es una inversión segura debido a la elevada demanda de alquileres en la zona, lo que garantiza un flujo continuo de ingresos. No deje pasar esta extraordinaria oportunidad en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento de Barcelona.

Común

Pies cuadrados terminados:	694 m2
Tamaño del lote:	784 m2



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Room details

Indoor Features:

Fitted kitchen

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/EGYB-T146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

4960v

