



Exclusivo edificio reformado en Les Glòries, Barcelona



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,626,419.99

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	Barcelona
Publicado:	06/11/2024
Descripción:	

Walter Haus tiene el placer de presentar en exclusiva este magnífico edificio completamente reformado en la zona de Les Glòries, Barcelona, una oportunidad excepcional para inversores y emprendedores. Este inmueble combina a la perfección locales comerciales y viviendas residenciales, ofreciendo una diversidad de opciones de rentabilidad y un considerable potencial de revalorización. Distribución Residencial: Estudio Bajo: 34 m² Piso Bajo: 53 m² Primer Piso: 99 m² Segundo Piso 1: 46 m² Segundo Piso 2: 49 m² Tercer Piso 1: 46 m² Tercer Piso 2: 49 m² Cuarto Piso 1: 46 m² Cuarto Piso 2: 49 m² Ático: 53 m² + terraza privada de 42 m² Superficie Total Construida: 579 m² + 116 m² de terrazas exteriores. Ubicación Estratégica: Situado a pocos pasos de la icónica Plaza de las Glòries, el edificio cuenta con excelentes conexiones de transporte, garantizando una accesibilidad sin igual. Alto Potencial de Revalorización: La zona se encuentra en pleno proceso de renovación urbanística, impulsando el valor de las propiedades a largo plazo. Cercanía al Distrito 22@: La proximidad al vibrante distrito tecnológico y comercial 22@ atrae tanto a profesionales como a empresas, asegurando una ocupación constante y estable. Mejora de la Calidad de Vida: El entorno está siendo revitalizado con nuevos parques y servicios, creando un espacio ideal para el bienestar de residentes y usuarios. Alta Demanda de Alquiler: Perfecto para inversores, este edificio goza de una fuerte demanda de alquiler, lo que asegura un flujo de ingresos estable y seguro. No pierda esta oportunidad única de inversión en una de las áreas de mayor crecimiento y transformación de Barcelona.

Común

Pies cuadrados terminados:	579 m ²
Tamaño del lote:	695 m ²



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/EGYB-T147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

4961v

