



## Chalet en venta a reformar cerca de Ciudad Universitaria, Madrid



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 815,720.95

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	23/11/2024

### Descripción:

Descubra esta singular propiedad a reformar ubicada en una de las zonas más codiciadas de Madrid. Con 104 m<sup>2</sup> construidos, el chalet se distribuye actualmente en cuatro amplias habitaciones y un baño. Aunque requiere una reforma integral, ofrece un sinfín de posibilidades para diseñar un hogar único y personalizado a su estilo. La propiedad también cuenta con un encantador patio trasero, ideal para disfrutar de la tranquilidad que ofrece la zona. Este chalet permite adaptar y optimizar sus espacios según las necesidades del propietario. Existe la posibilidad de crear un jardín delantero mediante retranqueo y, además, de elevar una planta adicional, incrementando el valor y funcionalidad de la vivienda. Su diseño ofrece una base excepcional para convertirlo en una residencia sofisticada y moderna. El inmueble está localizado en una zona privilegiada, en Ciudad Universitaria, situado a pocos pasos del parque Dehesa de la Villa, este inmueble combina tranquilidad con acceso a servicios exclusivos. Está cerca de la universidad CUNEF, colegios mayores y la residencia militar, y goza de excelentes conexiones gracias a las estaciones de metro Francos Rodríguez y la Avenida de Pablo Iglesias. Adquirir este chalet no solo significa poseer una vivienda, sino asegurar una inversión en calidad de vida y proyección de futuro. En Walter Haus, nos enorgullece acompañarle en cada paso del proceso. Contáctenos para más información y convierta este inmueble en el hogar de sus sueños. Walter Haus Real Estate es un grupo inmobiliario con sede en las principales capitales de España, en las principales ubicaciones de Madrid, Barcelona y Costa Brava. Contamos con una experiencia de más de 20 años, con un dinámico equipo de profesionales con experiencia en el asesoramiento personal en constante formación y con una especialización muy concreta en cada zona de actuación lo que nos permite encontrar soluciones a las necesidades de cada cliente.



## Común

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	104 m2
Tamaño del lote:	104 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T380/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m30589v

