



Oportunidad de inversión excepcional: casa de 2 dormitorios cerca del mar



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 45,005.29

Ubicación

País:	Bulgaria
Estado/Región/Provincia:	Varna
Ciudad:	Varna
Publicado:	22/01/2025

Descripción:

Esta encantadora propiedad está situada en un pueblo tranquilo a solo 25 km de la ciudad costera de Kavarna. Rodeada de naturaleza y clima costero, la casa ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y asequibilidad.

El pueblo alberga una pequeña comunidad de aproximadamente 450 residentes, lo que garantiza un ambiente tranquilo y agradable. Cuenta con infraestructuras esenciales, que incluyen una escuela primaria, un jardín de infantes, un pub, un estadio, un parque infantil, tiendas y servicios como una oficina municipal, una oficina de correos y clínicas médicas y dentales.

La casa tiene una superficie de 81 m² y está diseñada cuidadosamente con dos amplios dormitorios, un baño y una gran sala de estar con cocina abierta y comedor. Otras características incluyen un sótano y un edificio anexo externo.

La propiedad ofrece una parcela de 1370 m², perfecta para jardinería, relajación o desarrollo posterior. La casa ha sido modernizada con sistemas eléctricos y de plomería actualizados y está conectada a un nuevo sistema de agua y alcantarillado público, sin tanque séptico, algo muy raro en los pueblos búlgaros. También existe la opción de conectar Internet de fibra óptica de alta velocidad.

Una terraza elevada frente a la casa ofrece potencial para convertirla en una lujosa veranda o en un espacio habitable adicional. La ubicación es ideal, con una tienda local a solo 5 minutos a pie donde



puede pagar cómodamente las facturas de los servicios públicos.

Para aumentar el atractivo de la propiedad, el camino frente a la casa será pavimentado el próximo año como parte de un proyecto de modernización financiado por la UE, mejorando la accesibilidad y aumentando su valor futuro.

Esta propiedad es una oportunidad extraordinaria para cualquiera que busque vivir cerca del mar, disfrutar de un retiro de vacaciones o hacer una inversión inteligente.

¡No te pierdas esta oferta excepcional! ¡Contáctanos hoy para obtener más detalles!

Condición: Reformed

Común

Dormitorios: 1
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 81 m²
Tamaño del lote: 1370 m²

Room details

Total rooms: 3

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/JPXN-T9112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 314285

