



Hungary-Kapuvár



Info Agente

Nombre: erdos.vilmos

Nombre

empresa:

País:

Experience

since:

Tipo de

servicio:

Specialties:

Property Type:

Teléfono:

Languages:

Sitio web:

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: HUF 128,000,000

Ubicación

País: Hungría
Estado/Región/Provincia: Győr-Moson-Sopron
Ciudad: Kapuvar
Dirección: Garta
Código postal: 9330
Publicado: 23/04/2025

Descripción:

Eladó családi ház Kapuváron, csendes környezetben!

Kapuvár egyik nyugodt részén kínálunk megvételre egy 2010-ben épült, és azóta igényesen felújított családi házat, amely tökéletes választás lehet azok számára, akik a kényelmet és a gazdaságos fenntartást keresik.

Főbb jellemzők:

Az elmúlt évek során a ház jelentős felújításon esett át: megújult a fürdőszoba, a WC és a konyha teljes burkolatcserével és modern bútorzattal.

A beltéri ajtók cseréje megtörtént, valamint a szobák és a nappali padlóburkolata is új.

Az előszoba és a gardrób szintén felújításon estek át, így a ház minden helyisége esztétikus és otthonos.

Az ingatlan energiahatékonyságát növeli a napkollektor és a napelem rendszer, melynek köszönhetően az áramszámla 0 Ft, a gázfűtés költsége pedig mindössze kb. 9.000 Ft/hó.

Kültéri adottságok:

A 100 m²-es melléképület járművek tárolására is kiválóan alkalmas.

A gondozott udvar ízlésesen kialakított, térkövezett, házi vízművel ellátott, ideális családi és baráti



összejövetelekhez.

Ez az otthon praktikus kialakításával, alacsony fenntartási költségeivel és a csendes környezettel ideális választás lehet családok számára is.

Ne hagyja ki, jöjjön el, és nézze meg személyesen!

Nuevo:	No
Condición:	Good
Fabricado:	2010
Renovated:	2023
Tenanted:	No

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	140 m2
Tamaño del lote:	800 m2
Garage sq. ft.:	100 m2
Floor Number:	1
HOA dues per month:	HUF 17,000

Room details

Rooms:	Breakfast nook, Office, Family room
Appliances:	Dishwasher, Washer
Floor Covering:	Laminate, Other
Basement:	Finished

Utility details

Heating:	Sí
Heating Type:	Radiant, Other
Heating Fuel:	Electric, Gas, Other
Cooling Type:	Central

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
Energy Emissions:	A

Building details

Parking:	Sí
Number of Off Road Parking:	4
Number of Garages:	2

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono:	+36 (70) 337-6239
-----------	-------------------



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

IMLIX ID:

IX6.656.590

