



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 14,181.43

### Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Novosibirsk Oblast
Ciudad:	Novosibirsk
Publicado:	26/02/2025
Descripción:	

Предлагаем современный новый склад класса В на высоком пандусе с жд тупиком в аренду на выгодных условиях. Основные характеристики склада: Площадь: крытая часть — 1325 м2, перрон — 160 м2 Расположение: Калининский район, отдельное здание Высота потолков: до 10 метров в коньке (позволяет эффективно размещать стеллажи и крупногабаритные товары) Покрытие пола: беспылевое покрытие, соответствующее высоким стандартам качества Система отопления: автономная газовая система обогрева Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение обеспечивают бесперебойную работу и комфортные условия для сотрудников Подходит даже под секции. Например, под каток. Участок земли, прилегающий к зданию: 0,3-0,4 га, асфальт и пригодный для парковки и складирования товаров Объект оснащен шестью отдельными въездными воротами (трое автомобильных и три железнодорожных), позволяющими оптимизировать транспортные потоки.. Все ворота обустроены тепловой завесой. Современная волоконно-оптическая линия связи позволяет обеспечить высокую скорость передачи данных и постоянное подключение к внешним сетям Арендные условия: Минимальный срок аренды: 11 месяцев Предоплата за первый месяц Есть возможность долгосрочного договора сроком от одного года Парковка и территория к зданию предоставляется бесплатно Прочие удобства: Свободный подъезд грузовых машин всех типов, обеспечивается беспрепятственный доступ автотранспорта и железнодорожной техники, отдельный въезд с автоматическими воротами На территории расположена комфортная столовая и офисные помещения от 120 кв.м. до 700 кв.м., доступные для аренды отдельно или вместе со складским объектом Данный склад подходит для организаций, работающих в сфере логистики, торговли и промышленности, которым необходимы качественные складские помещения с возможностью оперативной переработки грузов и четким соблюдением



---

сроков доставки. Мы готовы обсудить индивидуальные условия аренды исходя из потребностей вашей компании. [#6804369#]

Condición: Good  
Fabricado: 2024

## Común

Pies cuadrados terminados: 1485 m2  
Floor Number: 1

## Building details

Número de plantas: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T327664/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T327664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6804369

