



Moradia T4 em Foz do Arelho com jardim e piscina



Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	http://www.aliashouse.pt

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,678,999.83

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Foz do Arelho
Publicado:	27/03/2025

Descripción:

Moradia T4 em Foz do Arelho, uma joia arquitetónica com vistas deslumbrantes:

Situada numa localização verdadeiramente privilegiada, esta deslumbrante moradia T4 oferece um cenário idílico, com uma vista panorâmica inigualável sobre a Lagoa de Óbidos e o Arquipélago das Berlengas. Um refúgio de luxo onde o requinte, a modernidade e o conforto se combinam na perfeição, criando um ambiente exclusivo e sofisticado.

Detalhes da Propriedade:

Com uma área total de 800 m² e uma área útil de 330 m², esta moradia de design contemporâneo destaca-



se pela amplitude dos seus espaços, acabamentos de alta qualidade e uma disposição funcional que privilegia a luz natural e a interação com o meio envolvente.

Rés do Chão:

- Hall de entrada elegante com um charmoso jardim de inverno, proporcionando um ambiente acolhedor e sofisticado;
- Sala de estar espaçosa e luminosa, com acesso direto ao terraço panorâmico, onde a vista para a Lagoa de Óbidos se torna o cenário perfeito para momentos de relaxamento e lazer;
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta gama, incluindo placa vitrocerâmica, forno, exaustor, frigorífico, máquina de lavar loiça e roupa, termoacumulador e despensa;
- Dois quartos espaçosos, sendo um deles uma luxuosa suíte com closet privativo;
- Casa de banho social refinada, equipada com materiais de qualidade superior;
- Lavandaria funcional para maior comodidade;
- Garagem fechada com portão automático, com capacidade para um veículo;
- Estacionamento externo para pelo menos dois carros.

Piso Inferior:

- Sala de convívio versátil, ideal para momentos de lazer em família ou com amigos;
- Dois quartos adicionais com roupeiros embutidos, oferecendo conforto e privacidade;
- Cozinha bar com zona de refeições, um espaço perfeito para entretenimento;
- Casa de banho dupla, combinando praticidade e sofisticação.

Espaço Exterior Deslumbrante:

A área exterior desta propriedade foi cuidadosamente concebida para proporcionar um verdadeiro oásis de tranquilidade e bem-estar:

- Piscina privativa, onde pode desfrutar de momentos relaxantes com uma vista panorâmica arrebatadora;
- Jardim relvado e paisagístico, criando um ambiente de serenidade e harmonia com a natureza;
- Zona de barbecue ideal para refeições ao ar livre e encontros sociais;
- Terraço espaçoso, perfeito para contemplar o pôr do sol sobre a Lagoa de Óbidos.

Conforto e Tecnologia:

Para uma experiência de habitação superior, esta moradia está equipada com um conjunto de comodidades de última geração, incluindo:

- Piso radiante hidráulico em toda a casa para um conforto térmico incomparável;
- Aquecimento central, garantindo temperaturas ideais em todas as estações do ano;
- Vidros duplos para isolamento térmico e acústico;
- Vídeo porteiro para segurança e comodidade.

Esta moradia não é apenas uma residência, mas um verdadeiro refúgio de luxo, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar o máximo conforto e sofisticação. Se procura um lar com vistas deslumbrantes, uma localização excecional e acabamentos premium, esta é a propriedade ideal para si.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.
. .
.



Categoría Energética: D

#ref:AH2511-FC

Fabricado: 2004

Común

Dormitorios: 4

Baños: 4

Pies cuadrados terminados: 330 m2

Tamaño del lote: 800 m2

Energy efficiency

Energy Consumption: D

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2511-FC

