



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,222,563.55

### Ubicación

País:	España
Publicado:	12/04/2025

#### Descripción:

Finca Rústica - Piscina Climatizada - 4 Dormitorios - 14.000m2 Parcela Esta hermosa casa familiar tradicional ofrece una oportunidad increíble. Enclavada perfectamente en la base de la famosa La Manga Club, pero asentada en su propia parcela independiente, la propiedad ofrece la oportunidad de disfrutar de la ubicación y las instalaciones de clase mundial de La Manga Club, sin los gastos de comunidad que tradicionalmente abarcan uno de los mayores costos de la vida del complejo. Construida por su actual propietario como una casa familiar, donde generaciones han crecido, jugado, cenado y celebrado, la casa ofrece tantos espacios maravillosos y cuidadosamente diseñados y cuidados. Comience con el camino de entrada exterior que conduce a una impresionante fuente y jardines. Una impresionante escalera de mármol da acceso a la entrada y a la planta baja de la villa. Las personas con movilidad reducida también pueden acceder a través de una rampa en la parte trasera o del ascensor desde el garaje. La cocina y el comedor ofrecen el espacio perfecto para preparar comidas familiares, con acceso directo tanto a la gran terraza cubierta como a la mesa de comedor interior, que forma un espacio impresionante en el amplio salón. También hay un lavadero y una despensa. El salón ofrece espacio para relajarse, ver la televisión o leer junto a la chimenea. En esta planta también hay dos dormitorios, ambos en suite, así como un despacho. La propiedad dispone de suelo radiante, aire acondicionado y calefacción central con



radiadores en toda la casa. Tome el ascensor o las escaleras a la primera planta, que ofrece dos dormitorios más, ambos con terrazas privadas orientadas al sur, baños en-suite y uno con vestidor. ¡En la planta baja, que ofrece acceso directo a la calzada, hay un sótano / garaje con amplio espacio para vehículos, así como 3 amplias habitaciones separadas que se pueden utilizar como un gimnasio, bodega, sala de juegos o cine, entre otros usos! La propiedad ofrece amplios espacios exteriores que incluyen una pista de padel y baloncesto, parque infantil, juegos de agua, un viñedo y huerto. La propiedad disfruta de unos costes de mantenimiento y funcionamiento muy razonables gracias a su cuidado diseño. Maravillosa Finca Familiar Piscina climatizada con jacuzzi Ascensor Huerto y viñedo Aire Acondicionado, Suelo Radiante y Calefacción Central con Radiadores 4 Dormitorios Pista de Baloncesto y Padel A un paso de La Manga Club Espacios Versátiles

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	800 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	14000 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19140635

