



## listing



### Info Agente

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:           | Vincent Real Estate                                                         |
| Nombre empresa:   |                                                                             |
| País:             | España                                                                      |
| Experience since: | 1999                                                                        |
| Tipo de servicio: | Selling a Property,<br>Buying a Property                                    |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                               |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Other                        |
| Teléfono:         | +34 (966) 712-440                                                           |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>Spanish                                          |
| Sitio web:        | <a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 421,924.63 |

### Ubicación

|            |                |
|------------|----------------|
| País:      | España         |
| Dirección: | Playa Flamenca |
| Publicado: | 13/04/2025     |

#### Descripción:

Este apartamento de dos dormitorios, en segunda planta y con orientación oeste, como nuevo, en Playa Flamenca se encuentra en un complejo turístico de reciente construcción y muy codiciado, en pleno corazón de Orihuela Costa. Con una ubicación ideal, a solo 8 minutos a pie de la playa, a 2 minutos a pie de las principales cadenas de supermercados y cafeterías, y a solo 15 minutos del popular centro comercial La Zenia Boulevard. Varios campos de golf de primer nivel también se encuentran a 10 minutos en coche. Ubicado en un impresionante complejo de 17.000 m<sup>2</sup>, el complejo cuenta con preciosos jardines comunitarios, senderos sinuosos, dos piscinas climatizadas, tres piscinas estándar (una de ellas con bar), dos piscinas infantiles, seis jacuzzis, un gimnasio totalmente equipado con vistas panorámicas, sauna, zonas de relax, estanque y fuentes, zona de juegos infantiles, senderos para caminar y andar en bicicleta, y locales comerciales que ofrecen mayor comodidad. El apartamento es moderno, luminoso y de diseño abierto, con un amplio salón-comedor con grandes puertas correderas de doble acristalamiento que dan a la terraza, el lugar perfecto para relajarse o cenar al aire libre. La elegante cocina blanca y equipada incluye barra americana y acceso a un lavadero independiente. Hay dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, y el principal tiene acceso directo a la terraza y un elegante baño en suite con ducha y puerta al aseo. Otras características incluyen aire acondicionado por



conductos en toda la vivienda, ascensor dentro del edificio y una plaza de aparcamiento subterráneo asignada. Una propiedad impresionante en un entorno excepcional, perfecta para vacaciones, inversión de alquiler o residencia permanente en la Costa Blanca Sur.

## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 70 m2

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE OC1947

