



## listing



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Propiedad para: | Venta            |
| Precio:         | USD 1,812,798.18 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | España     |
| Estado/Región/Provincia: | Galicia    |
| Ciudad:                  | Vigo       |
| Código postal:           | 36392      |
| Publicado:               | 11/04/2025 |

### Descripción:

¡Tu Refugio de Ensueño con Vistas al Mar en Saians te Espera!

Casa de Piedra con Amplia Parcela: Un Oasis de Tranquilidad y Naturaleza a un Paso de Vigo y la Playa

¿Buscas una propiedad única en un entorno privilegiado? Te presentamos esta encantadora casa de piedra en Saians, ubicada en una extensa parcela con vistas panorámicas al mar, un verdadero paraíso para los amantes de la naturaleza y la tranquilidad.

### Ubicación Privilegiada:

Saians: Un Entorno Natural Excepcional: Disfruta de la paz y la serenidad de vivir en un entorno natural único, con vistas espectaculares a la ría y la costa gallega.

A un Paso de Vigo: A solo 10 km del centro de Vigo, con excelentes comunicaciones y fácil acceso a todos los servicios.

A 400 metros de la Playa: La proximidad a la playa te permitirá disfrutar del mar y el sol siempre que lo desees, a solo unos minutos a pie.

### Características que Enamoran:

Parcela de 6.400 m<sup>2</sup>: Un extenso terreno con múltiples posibilidades, ideal para crear tu propio jardín, huerto, o incluso construir más viviendas.



---

1.300 m<sup>2</sup> Edificables: Gran potencial de desarrollo, tanto para vivienda propia como para inversión.  
Casa de Piedra con Encanto: Una construcción tradicional gallega con 200 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, 5 dormitorios, salón con chimenea, cocina, 2 baños y terraza.  
Vistas al Mar: Despiértate cada mañana con impresionantes vistas a la ría, un espectáculo para los sentidos.  
Múltiples Accesos: La finca cuenta con tres accesos privados desde diferentes calles urbanizadas, lo que garantiza privacidad y comodidad.  
Árboles Frutales y Bosque: Disfruta de la naturaleza en estado puro, con árboles frutales, un bosque privado y un ambiente tranquilo y relajante.  
Pozo Propio: Abastecimiento de agua natural para regar el jardín o la huerta.  
Casa de Huéspedes y Cobertizo: Espacios adicionales para invitados o para guardar herramientas y otros objetos.  
Garaje Cerrado para Dos Coches y Bodega: Comodidad y espacio para tus vehículos y para almacenar vino u otros productos.  
¡Una Oportunidad Única para Crear tu Hogar Ideal!

Esta propiedad en Saians es mucho más que una casa, es una oportunidad para vivir en un entorno privilegiado, rodeado de naturaleza y con vistas al mar. Ya sea para tu vivienda habitual o para una segunda residencia, este lugar te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de la vida al máximo.

## Común

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Dormitorios:               | 5                   |
| Baños:                     | 2                   |
| Pies cuadrados terminados: | 250 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:           | 6300 m <sup>2</sup> |

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Sí |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

|                |   |
|----------------|---|
| URL sitio web: | <a href="http://www.arkadia.com/XZWZ-T217/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/XZWZ-T217/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|----------------|---|

## Contact information

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 3621 |
|-----------|------|



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

