



## listing



### Info Agente

Nombre:	Petra Hönig
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 264,424.47

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Aguas Nuevas
Publicado:	23/04/2025

### Descripción:

Se vende encantador chalet pareado de 71 metros cuadrados construidos, ubicado en una parcela de 176 metros cuadrados, ideal para quienes buscan confort, funcionalidad y un estilo de vida tranquilo cerca del mar. Situado en la cotizada zona de Aguas Nuevas, esta propiedad destaca por su excelente orientación sur, que garantiza una gran luminosidad durante todo el día. La vivienda se distribuye en 3 dormitorios bien ventilados, uno de ellos con baño en suite, y un segundo baño completo, todos con acabados funcionales y cuidados. El espacio interior cuenta con aire acondicionado y calefacción, asegurando el confort en cualquier época del año. Se vende completamente amueblada, lo que permite entrar a vivir directamente o personalizar a gusto del nuevo propietario. En el exterior, el chalet dispone de una agradable terraza, un amplio solárium perfecto para tomar el sol o disfrutar de cenas al aire libre, y un jardín privado con posibilidades para crear una zona chill out o de juegos. Además, cuenta con plaza de parking dentro de la parcela, lo que aporta una gran comodidad. La urbanización ofrece una bonita piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los meses más calurosos. Una opción perfecta tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler. Cercano a todos los servicios,



supermercados, transporte público y a pocos minutos de las playas de la zona.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	71 m2
Tamaño del lote:	176 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: MY-18877

