



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 504,086.98

### Ubicación

País: Rusia  
Estado/Región/Provincia: Krasnodarskiy  
Ciudad: Anapa  
Publicado: 24/04/2025

### Descripción:

Продам 2х этажный гостевой дом площадью 580кв.м на Гостевом проезде. Гостиница расположена на земельном участке 5 соток. В доме 12 благоустроенных номеров. До моря 10-15 минут. Проведено оптоволокно. Гостевая кухня-столовая во дворе. Парковочные места, до 5 машин. Хозяйственный двор 1,5 сот. В районе Джемете, расположено наибольшее количество крупных пансионатов, санаториев и пионерских лагерей. Большинство из них построено ещё в советские годы. В последние годы вдоль проспекта строится большое количество небольших гостиниц и пансионатов. Частный сектор сосредоточен, преимущественно, в районе поселков Джемете и Витязево. Проспект проложен вдоль побережья и разделяет первую и вторую линии строений. Песчаный пляж в районе проспекта шире, чем в центральной части города. На пляже вдоль Пионерского проспекта высятся достаточно высокие дюны, достигающие высоты 12 метров, называемые Кучугуры. Во дворе детская площадка. Подвальное помещение без отделки, так же там находится газовая-котельная комната.

### Común

Pies cuadrados terminados: 520 m2  
Tamaño del lote: 500 m2

### Building details

Número de plantas: 3

### Lease terms



Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T656121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T656121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

778211

