listing

Info Agente

Nombre:	Chic Estates
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2001
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer’s Agent
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (684) 145-669
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://chic-estates.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 409,900

Ubicación

País:	España
Dirección:	Torre de la Horadada
Publicado:	24/04/2025

Descripción:

Un nuevo y exclusivo complejo residencial con pisos y bungalows turísticos, perfectamente situado en la hermosa Costa Blanca, a sólo 300 metros de la playa de arena fina de Las Higuericas.
El complejo consta de 48 viviendas de alta calidad, distribuidas en:
- 42 pisos de 3 dormitorios y 2 baños
- 6 pisos de 2 dormitorios y 2 baños

Se puede elegir entre tres tipos de vivienda:
- Planta baja: con generosos jardines privados
- Primera planta: con amplias terrazas
- Áticos: con terraza, solarium y espectaculares vistas al mar

La primera fase (bloques 1 y 2) estará terminada en verano de 2026, incluyendo todas las instalaciones comunitarias y aparcamiento subterráneo con trastero privado.
Listo para entrar a vivir y con elegantes acabados
Todas las viviendas se entregarán listas para entrar a vivir, incluyendo:
- Mobiliario y decoración completos de estilo mediterráneo
- Electrodomésticos, ropa de cama, menaje de cocina y lavadero independiente
- Aire acondicionado (frío/calor) y calefacción por suelo radiante
- Amplia plaza de aparcamiento y trastero privado en el sótano

Servicios para disfrutar todo el año
Este complejo ofrece todo para la comodidad y la relajación:
- Gran piscina exterior (separada para adultos y niños)
- Parque infantil y zonas verdes ajardinadas
- Zona wellness en el sótano con piscina cubierta climatizada, chorros de masaje, sauna y gimnasio
¿Qué es una vivienda turística ("Vivienda Turística")?
Una vivienda turística es una vivienda regular registrada oficialmente para el alquiler a corto, medio o largo plazo a turistas. Como propietario, esto le ofrece la oportunidad de generar un atractivo rendimiento de su inversión.
Es importante saberlo:
- Se le permite utilizar la propiedad por su cuenta durante un máximo de 4 meses al año
- Se le exige que alquile la propiedad durante un mínimo de 8 meses al año
- La temporada alta (julio y agosto) son los meses más rentables
- Durante esos meses, se permite el uso propio durante un máximo de 2 semanas
Una empresa local especializada en alquileres está preparada para ocuparse de todo por usted, desde la gestión de llaves hasta la limpieza y las reservas. La licencia de alquiler ya está en vigor, lo que permite empezar a alquilar inmediatamente.
Ventajas fiscales
Al comprar una vivienda turística, se aplica el tipo de IVA español del 21%. Buenas noticias: este importe es totalmente recuperable a través de las autoridades fiscales, normalmente en el plazo de un año.
Este proyecto le ofrece una inversión sin complicaciones, elegante y rentable en la costa. Tanto si busca una segunda residencia, una casa de vacaciones o una opción de alquiler rentable, aquí lo encontrará todo. No espere más: ¡descubra hoy mismo su lugar bajo el sol de España!

Nuevo:	Sí

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	104 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	CHIC 1181 garage berging