



## Terreno em Leiria, Pousos, Barreira e Cortes de 400,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 89,627.77

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Leiria
Código postal:	2410-001
Publicado:	27/04/2025

### Descripción:

Lote Exclusivo com Projeto de Moradia Aprovado | Barreira, Leiria

✓ Localização privilegiada | Vistas Espectaculares | Arquitetura aprovada

Localizado na pacata e encantadora vila da Barreira, apenas a 10 minutos de Leiria, este exclusivo terreno de 1900 m<sup>2</sup> oferece uma oportunidade excepcional para construir a casa dos seus sonhos.

Com um projeto arquitetônico aprovado já em vigor — e flexibilidade para adaptar o projeto às suas preferências pessoais — esta é uma rara chance de começar a construir imediatamente, enquanto ainda personaliza o resultado final.

### Principais Destaques do Plot & Project:

#### Detalhes do Terreno e Construção

- Área Total do Terreno: 1900 m<sup>2</sup>
- Projeto Aprovado: Moradia T3 (T3) em dois pisos
- Índice de Construção: 0,14 | Índice de impermeabilização: 0,25
- Acima do Rés do chão: 1 | Abaixo do Rés do chão: 1
- Volume Total: 398,65 m<sup>3</sup> | Altura máxima: 3.5 m

#### Áreas Construídas

- Área de construção: 209,20 m<sup>2</sup>
- Área Bruta de Construção: 372,55 m<sup>2</sup>
- Área bruta: 251,15 m<sup>2</sup>



- 
- Garagem: 32.00 m<sup>2</sup>
  - Alpendres: 58.00 m<sup>2</sup>
  - Piscina: 32.00 m<sup>2</sup>

---

## 🏠 Villa Layout & Características

### Rés do Chão

- Sala de estar e jantar em plano aberto
- Cozinha moderna
- WC Convidado
- Arrecadação
- Área externa com estacionamento coberto, churrasqueira e piscina virada a sul

### Nível da cave

- Zona familiar privada
- Três quartos espaçosos, um en-suite
- Casa de banho partilhada completa
- Alpendre comum que liga todos os quartos com acesso à área técnica da piscina

---

## Planeamento Urbano e Infraestruturas

- Classificados como Terrenos Urbanizados – Espaços Urbanos de Baixa Densidade (PDM, CM Leiria)
- Todas as infraestruturas e redes essenciais já existentes

---

## Qualidade de Construção & Materiais

A moradia será construída com materiais de alta qualidade e técnicas construtivas tradicionais, garantindo qualidade, durabilidade e conforto. Os destaques incluem:

- Fundações e estrutura em betão armado
- Telhado de barro isolado e impermeabilizado (PVC & XPS)
- Sistema ETICS com isolamento térmico de 80mm
- Pavimento cerâmico ou flutuante em madeira
- Janelas de vidro duplo em PVC cinzento com corte térmico
- Portas interiores em madeira lacada e revestimentos em pedra Moleanos Rijo
- Tetos falsos de gesso cartonado com iluminação embutida
- Elegantes painéis de parede cerâmicos em áreas molhadas

Cores: Exterior branco com detalhes em cinza RAL 9014

---

## Pronto para construir – e sob medida para você!

Este projeto está 100% aprovado, mas ainda permite espaço para personalização para se adequar ao seu gosto ou estilo de vida. Se você está procurando uma residência pessoal, um retiro de férias ou um investimento inteligente, este lote preenche todos os requisitos.

---

## Facilitamos

Trabalhamos com arquitetos e construtores de confiança que oferecem excelente artesanato e preços competitivos.

Além disso, apoiamos você em todas as etapas do processo, antes, durante e depois da compra.

Falamos: Português | Português | Holandês | Espanhol | Francês

Deixe-nos ajudar a transformar a sua visão em realidade.



Pronto para agendar uma visita ou solicitar mais informações?

Não perca esta oportunidade, contacte-nos hoje mesmo e vamos tornar realidade a sua casa de sonho em Barreira.

#ref: 111857

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 400 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92852/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 111857

