



## listing



### Info Agente

Nombre:	Maklar Byran
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 249,126.66

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Pinomar
Publicado:	29/04/2025

#### Descripción:

Vive la Costa Blanca en un residencial exclusivo&nbsp;

Ubicado en el prestigioso Residencial Arco Mediterráneo V de Guardamar del Segura, este chalet pareado ofrece la combinación perfecta de comodidad, tranquilidad y proximidad a las mejores playas del Mediterráneo.

Gracias a su localización junto a la carretera N-332, disfrutarás de un acceso rápido y sin aglomeraciones al centro de Guardamar y a otras localidades cercanas, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia permanente como segunda vivienda de vacaciones.

Espacios exteriores para disfrutar todo el año

Una de las grandes ventajas de esta vivienda es su excepcional distribución exterior:

Jardín frontal de 40 m<sup>2</sup>, perfecto para crear tu propio oasis privado.

Porche cubierto, ideal para desayunar al aire libre o relajarse con un buen libro.



Patio trasero de 20 m<sup>2</sup>, parcialmente acristalado, que amplía las posibilidades de uso como comedor exterior, zona de relax o incluso espacio de juegos.

Solárium privado de 20 m<sup>2</sup>, donde podrás disfrutar del sol del Mediterráneo en la más absoluta privacidad.

Estos espacios exteriores convierten esta propiedad en el lugar ideal para vivir plenamente cada estación del año.

Una vivienda cómoda y lista para personalizar&nbsp;

Este chalet pareado en planta baja cuenta con 83 m<sup>2</sup> de superficie construida distribuidos de forma práctica y funcional:

Luminoso salón-comedor integrado con cocina americana.

Tres dormitorios bien proporcionados.

Dos baños completos, uno de ellos con plato de ducha.

Se encuentra en buen estado de conservación y se vende prácticamente sin muebles, ofreciéndote la oportunidad de decorarlo a tu gusto y crear un hogar único que refleje tu estilo de vida.

Cerca de playas naturales y servicios&nbsp;

En solo 15 minutos en coche podrás disfrutar de las extensas y vírgenes playas de la Platja del Camp y Les Ortigues, famosas por su belleza natural, aguas cristalinas y ambiente tranquilo.

Además, la cercanía a todos los servicios de Guardamar –supermercados, comercios, restaurantes, centros médicos– garantiza una vida cómoda y sin renunciar a nada.

Piscina comunitaria para tu disfrute&nbsp;

El residencial dispone de una amplia piscina comunitaria, un espacio perfecto para refrescarse en los meses más calurosos, compartir momentos en familia o simplemente relajarse.

Principales características de esta vivienda&nbsp;

Chalet pareado en planta baja

Residencial exclusivo en Guardamar del Segura

83 m<sup>2</sup> construidos



3 dormitorios y 2 baños

Jardín frontal de 40 m<sup>2</sup> y patio trasero de 20 m<sup>2</sup>

Solárium privado de 20 m<sup>2</sup>

Piscina comunitaria

Excelente acceso por la carretera N-332

A 15 minutos de playas vírgenes Vivienda lista para personalizar ¿Te imaginas viviendo aquí?&nbsp; No dejes pasar esta oportunidad de tener tu propio chalet pareado en la Costa Blanca. Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita. ¡Tu nueva vida junto al Mediterráneo te está esperando!

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	82 m2
Tamaño del lote:	40 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono:	966730129
IMLIX ID:	RECOL07

