



## listing



### Info Agente

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nombre:             | André Beckers   |
| Correo electrónico: | info@vivacosta.es                                       |
| Nombre empresa:     | Vivacosta   |
| País:               | España  |
| Experience since:   | 2000  |
| Tipo de servicio:   | Selling a Property                                      |
| Specialties:        |   |
| Property Type:      | Apartments, Houses                                      |
| Teléfono:           | +34 (656) 329-134                                       |
| Languages:          | Dutch, English, French, German, Italian, Spanish        |
| Sitio web:          | <a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Propiedad para: | Venta            |
| Precio:         | USD 1,012,562.86 |

### Ubicación

|              |            |
|--------------|------------|
| Dirección:   | Beniarbeig |
| Publicado:   | 07/05/2025 |
| Descripción: |            |

¡Emocionante oportunidad de inversión en Beniarbeig!

¡Vive tu sueño, gestiona tu propio negocio o haz ambas cosas! Esta excepcional finca rural en las tranquilas afueras de Beniarbeig rebosa de potencial y encanto.

Actualmente, un próspero Hotel para Gatos con licencia completa, esta propiedad única ofrece instalaciones de primera clase y una enorme flexibilidad. Tanto si quieres continuar con tu exitoso negocio de mascotas, crear una magnífica casa familiar, construir un lujoso refugio de bienestar o transformarlo en un codiciado destino vacacional, ¡las posibilidades son infinitas!

Características destacadas de la propiedad:

Hotel para Gatos:

Licencia completa para 20-25 gatos (actualmente se cobra 15 €/día). Se podría convertir fácilmente en viviendas independientes o integrarse en la casa principal.



**Residencia principal:**

Enorme recibidor, espacioso salón, amplia cocina con despensa y una espaciosa naya conectada al Hotel para Gatos. 3 amplios dormitorios dobles (uno con balcón y otro con una enorme terraza) y 2 baños (uno con ducha a ras de suelo y otro con bañera completa).

**Apartamento estudio independiente:**

Cocina americana, baño, distribución tipo galería con 2 camas dobles y terraza privada al aire libre.

**Espacios multiusos:**

Gimnasio, sala de música y alojamiento adicional, ideal para talleres, fitness o estudios creativos.

**Disfrute al aire libre:**

**Naya frontal cubierta**

Enorme terraza en la azotea con impresionantes vistas panorámicas de la costa de Denia, el castillo, las montañas y el campo.

Dos piscinas: Una de agua salada de 10 x 5 m (vallada), más una segunda piscina actualmente utilizada para perros (filtración individual, totalmente utilizable).

Zona para perros: 4 amplios corrales de 6 x 6 m cada uno.

Cobertizo de madera (20 m<sup>2</sup>).

Impresionante pérgola comedor con olivo integrado, perfecta para largas tardes al aire libre.

**???? Naturaleza y sostenibilidad:**

Olivar con alta producción anual.

5 espectaculares jacarandás.

Abundantes árboles frutales: cerezos, plátanos, aguacates, higos, albaricoques, manzanos, perales, naranjos, limoneros, mandarinos, mangos y nésperos.

Bodega.

Sistema de paneles solares de 12,5 kW.

Suministro de agua potable y para uso agrícola.

**???? Confort moderno y Seguridad:**

Aire acondicionado (frío/calor)



---

9 cámaras de seguridad (accesibles remotamente por móvil, incluyendo la puerta de entrada)

Esto es más que una casa: es una oportunidad para vivir en un entorno idílico y tranquilo, con vistas espectaculares y un gran potencial de ingresos. Tanto si es un inversor astuto, un apasionado de los animales o alguien que sueña con el lujo rural, esta propiedad le ofrece todo lo que necesita.

???? Una joya única como esta no durará mucho: ¡reserve su visita hoy mismo!

## Común

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Dormitorios:               | 4        |
| Baños:                     | 3        |
| Pies cuadrados terminados: | 393 m2   |
| Tamaño del lote:           | 17500 m2 |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: RV-78205

