



Jolie Maison au calme avec quartes chambres



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 1,264.85

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Villepinte
Código postal:	11150
Publicado:	01/05/2025

Descripción:

Située à Villepinte (11150), cette charmante maison de plain-pied construite en 2012 offre un cadre de vie agréable à proximité des écoles, du lycée, du collège, et d'une crèche. Bien desservie par les transports en commun tels que les bus et les trains, la ville bénéficie également de la fibre optique pour un accès facilité à internet.

À l'extérieur, cette propriété de 535 m² dispose d'une piscine, d'une terrasse ensoleillée, d'un jardin verdoyant, ainsi que d'un cabanon pratique pour le rangement. Deux places de parking extérieures et un garage couvert avec mezzanine offrent un espace de stationnement sécurisé pour les véhicules des résidents.

L'intérieur de 113 m² se compose de 6 pièces, dont 4 chambres avec placards intégrés, une salle de bain, un wc, une buanderie. Le garage offre un espace supplémentaire pour le stockage. Disponible à partir du 1er juillet, cette maison lumineuse et fonctionnelle saura accueillir chaleureusement ses futurs locataires.

Des honoraires d'état de lieux d'un montant de 3€/m² habitable seront facturés en sus au locataire par l'agence de gestion en charge du dossier.

Visale, SmartGarant et Garantme acceptés

Pas de charge comprise (Electricité, Eau ,Wifi CHARGE LOCATAIRE)

Le bien sera vide à partir du premier juillet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 1 130 €
Charges locatives mensuelles au forfait : 0,01 €
Dépôt de garantie : 1 130 €



Honoraires à la charge du locataire : 904 €

Honoraires d'agence : 6,67 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Fabricado: 2012

Común

Dormitorios: 4
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 113 m2
Tamaño del lote: 535 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Building details

Parking: Sí
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Deposit: EUR 1,130
Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T637259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1466447

