



Villa for sale, 4 rooms - Castelnau-Magnoac 65230



Info Agente

Nombre:	Sarah Day
Nombre empresa:	Maisons et Manoirs
País:	Francia
Experiencia since:	1994
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Sitio web:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 337,517.2

Ubicación

País:	Francia
Código postal:	65230
Publicado:	07/05/2025

Descripción:

Maison neuve en parfait état d'une surface habitable de 140m² et un terrain de 5000m². bel emplacement , jolie vue a 5mns des commerces .

elle comprend une tres belle piece de vie de 62m² avec cuisine aménagée -équipée avec accès sur une terrasse couverte de 35m² et une tres belle vue sur la campagne.

3 chambres dont une suite parentale et un grand dressing.

1 salle d'eau indépendante et un WC .

grand sous sol de 175m² isolé et avec une hauteur de 1m70 facilement aménageable .

2 garages indépendants et fermes .

un mobil home en bout de terrain , actuellement loué 400Euros/ mois mais peut être libéré et remis à disposition des futurs propriétaires .

a quelques minutes accès à un lac de loisir avec une plage aménagée , et diverses activités nautiques.

les commerces sont à 5 mns .

accès rapide à l'autoroute Lannemezan et les Pyrénées .

l'Espagne à 1h et l'océan à 2h

Toulouse 1h15

Surface : 140 m²



Rooms : 4

Plot size : 50 a

Caracteristiques techniques

Reference

MM 2160 GN

Price

299 980 €

Location

Castelnau-Magnoac 65230

Rooms

4

Bedrooms

3

Shower room

2

Plot size

50 a

Sanitation

Individual

Openings

PVC

Swimming pool



Yes

Heating

Pellets

Living room

62 m2

Terrace surface

35 m2

Construction

2024

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

View

Campaign

Exposure

Southeast

Insulation

oui

Cellar

Yes

Description of the pool

hors sol



Levels (incl. ground floor)

1

Roof

neuve

Informations complémentaires

Fees to be paid by the seller. DPE in progress. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Agent commercial (Entreprise individuelle) * RSAC 398 244 657

Nos honoraires

Común

Dormitorios: 3

Pies cuadrados terminados: 140 m2

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating: Sí

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX6.896.795

