



## Piso exterior reformado en venta con balcones y plaza de garaje en Almagro, Madrid



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,240,381.16

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	07/05/2025

### Descripción:

Situado en una de las zonas más codiciadas de Madrid, entre el Paseo del General Martínez Campos y Almagro, este amplio piso de 310 m<sup>2</sup> construidos y 275 m<sup>2</sup> útiles ofrece una estructura sólida y versátil. La vivienda ha sido reformada, pero conserva un gran potencial gracias a su generosa distribución y características que permiten múltiples posibilidades de personalización. Actualmente dispone de 2 dormitorios y 3 baños, pero la amplitud de sus estancias, junto con la ausencia de muros de carga, facilita una futura redistribución adaptada al estilo de vida del nuevo propietario. Esta flexibilidad convierte al inmueble en una excelente opción tanto como residencia habitual como para quienes buscan una inversión de alto valor en Madrid. El piso cuenta con techos altos de más de 3 metros, detalles arquitectónicos como columnas vistas y tres balcones exteriores que ofrecen vistas despejadas a un edificio protegido, garantizando privacidad y una atmósfera agradable. La orientación sur permite una entrada continua de luz natural, creando espacios luminosos durante todo el día. Ubicada en un entorno privilegiado y con fácil acceso a servicios, esta propiedad incluye trastero en el edificio y opción de aparcamiento cercano, lo que suma comodidad al valor del inmueble. Una oportunidad única de adquirir un hogar versátil, bien ubicado y con potencial de revalorización. En Walter Haus estaremos encantados de acompañarte en cada paso del proceso de compra.

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	275 m <sup>2</sup>



---

Tamaño del lote: 310 m2

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Rental details**

Furnished: Sí

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T718/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: m20804v

