



WAREHOUSE/WORKSHOP + LARGE LAND for SALE in Várzea, Ginetes, Ponta Delgada, São Miguel Island, Azores



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 783,514.33

Ubicación

País:	Portugal
Código postal:	9555-103
Publicado:	10/05/2025

Descripción:

Oportunidad de inversión en la zona de Ginetes (Várzea). Gran Almacén/Taller de 2 plantas y construcción adicional, para apoyar la actividad del mencionado Taller/Almacén, situado en una parcela de 7.580 m², situado en la parroquia de Ginetes, zona de Várzea, municipio de Ponta Delgada, Isla de São Miguel, Azores.

Este inmueble ofrece un abanico de posibilidades tanto para la vivienda como para el desarrollo de proyectos habitacionales, turísticos o industriales.

Terreno que da a 2 calles, con un frente de unos 80 metros frente a la Carretera Regional, ideal para destacar y desarrollar un proyecto de vivienda (fraccionamiento).

EDIFICIO PRINCIPAL - TALLER/ALMACÉN de 2 PLANTAS:

Edificio de dos plantas con 590 m² de construcción para el taller de carpintería y aluminio.

Distribución interior:

Planta 0:

Amplio garaje con una altura de techo de 3 metros y una superficie bruta aproximada de 150 m².

Planta 1:

Área de trabajo con 440 m² y altura de techo de 5 metros, compuesta por dos grandes áreas.



Potencial de reutilización:

La estructura tiene el potencial de ser convertida para otros fines, como un bloque de apartamentos en venta o alojamiento turístico.

ANEXOS - Otros talleres/garaje

Además del edificio principal, donde hay un taller de carpintería, hay otra construcción en el edificio, dividida en tres secciones, interconectadas entre sí. Esta construcción también da a la calle y consta de:

Sección 1: Garaje;

Sección 2: Gran área que funcionó como taller de aluminio/cerrajería, con instalaciones sanitarias;

Sección 3: Espacio de oficinas, comedor para el personal y 4 aseos, incluidas duchas.

Información adicional sobre las ÁREAS:

Superficie Total del Terreno: 7.580 m²;

Área de implementación del taller: 440 m²;

Anexos Área de Implantación (oficinas, garajes y antigua carpintería metálica de aluminio): 274,61 m²

Área Total de Ejecución del Taller/Almacén + anexos: 714,61 m²;

Área total de construcción del taller/almacén: 590 m²;

Área total de construcción del taller/almacén + anexos: 864,61 m²;

Destacados & Ubicación

A solo 25 km del centro histórico de Ponta Delgada;

Excelente acceso y vistas despejadas;

Ideal para turismo o inversión industrial.

Este inmueble presenta condiciones para el uso inmediato de una actividad industrial.

Sin embargo, dada su versatilidad, esta propiedad tiene mucho potencial para el desarrollo de diferentes tipos de proyectos habitacionales y/o turísticos.

La propiedad tiene una gran vista despejada sobre el campo y el mar, especialmente al lado de la zona donde se encuentra el edificio del taller (ya que se encuentra en una zona más alta).

La propiedad tiene buen acceso y se encuentra en una zona intermedia entre la parroquia de Ginetes, la parroquia de Mosteiros y la zona turística de Sete Cidades.

Así, destacamos algunas áreas de interés relacionadas con estas localizaciones:

- Herrería y baños termales



Zona de Baño Ferraria: Uno de los principales atractivos de la isla, con piscinas naturales de agua caliente geotérmica, perfectas para baños relajantes.

Termas da Ferraria: Un espacio de bienestar que ofrece tratamientos terapéuticos con aguas termales.

- Monasterios

Piscinas Naturales Mosteiros: Piscinas volcánicas ideales para nadar, rodeadas de un paisaje único.

Praia dos Mosteiros: Una playa de arena negra con impresionantes vistas de los islotes.

- Sete Cidades

Lagoa das Sete Cidades: Una de las maravillas naturales más emblemáticas de las Azores, compuesta por dos lagunas, la Azul y la Verde, rodeadas de verdes laderas.

Mirador Vista do Rei: Uno de los mejores lugares para observar las lagunas es el pueblo de Sete Cidades.

Laguna Santiago: Una tranquila laguna rodeada de densa vegetación, excelente para practicar senderismo.

- Senderos y Senderismo

Sendero Ferraria y Mosteiros: Una ruta que conecta Ferraria con la zona costera de Mosteiros, pasando por unas vistas espectaculares.

Sendero Sete Cidades: Un sendero escénico que recorre las orillas de las lagunas y ofrece impresionantes vistas del paisaje volcánico.

- Miradores cercanos

Mirador de Ponta do Escalvado: Imponente vista sobre la costa oeste de la isla, con énfasis en los islotes de Mosteiros y el Océano Atlántico.

Mirador de Caminho Novo: Ofrece una encantadora perspectiva de la campiña de Várzea y el Atlántico.

- Proximidad a servicios esenciales

Pequeños comercios locales, supermercados y cafeterías en la parroquia de Ginetes.

Colegios, farmacias y otros servicios básicos a tan solo unos minutos en coche.

Certificación Energética: Exenta de indicar la clase energética en la publicidad de venta o arrendamiento, en virtud del artículo 4 del Decreto Legislativo Regional n.º 4/2016/A, de 2 de febrero.

NOTAS: La información relacionada con el potencial de la propiedad y los posibles desarrollos futuros son solo sugerencias basadas en las características físicas y la ubicación de la propiedad. Cualquier pretensión de adaptación o transformación del inmueble tendrá que ser desarrollada, a expensas de los posibles compradores, y sometida a la revalorización municipal.

#ref:396703

Común

Dormitorios:	6
Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	864.61 m2
Tamaño del lote:	7580 m2



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/DAEX-T297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

396703

