



## Casa / Villa T4 em Pataias e Martingança de 261,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 636,900.6 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Portugal   |
| Estado/Región/Provincia: | Leiria     |
| Ciudad:                  | Alcobaça   |
| Código postal:           | 2445-034   |
| Publicado:               | 11/05/2025 |

### Descripción:

Moradia Unifamiliar independente V4 | Praia | Piscina | Pedra do Ouro | Alcobaça

Moradia definida pelas boas praticas de construção, com excelentes acabamentos, boas áreas, excelente exposição solar com piscina virada a sul e poente. Localizada em zona calma, junto á praia da Pedra do Ouro, Pataias- Alcobaça

Encontra-se em fase final de construção, implantada num lote de 507 m<sup>2</sup>, dividida em dois pisos.

No piso térreo, encontramos uma zona ampla, duas suites com wc privado, wc de serviço, sala e cozinha em open space, varanda com churrasqueira e espaço de jardim com uma fabulosa piscina.

No piso inferior: duas suites, com wc privativo, têm vista e acesso ao jardim exterior, assim como ligação à piscina, lavandaria, garagem com capacidade para 3 viaturas e acesso interior por escadas à moradia.

### Outras comodidades:

- Terraço e varandas.
- Pré-instalação de AC.
- Alumínio com corte térmico e acústico.
- Louças sanitárias suspensas.
- Tetos falsos com luzes embutidas.



- Portões da garagem e da rua automáticos.
- Blackouts elétricos.
- Bomba de calor.
- Pré-instalação aspiração central.

Áreas :

Área Terreno : 507 m<sup>2</sup>

Área Útil : 261 m<sup>2</sup>

Área Bruta de Construção :

Piso 0 : 179,55 m<sup>2</sup>

Piso -1: 179,55 m<sup>2</sup>

Localização e envolvimento:

Localizada próxima á Vila e praia da Nazaré ou São Pedro de Moel, conhecidas pelo seu charme e beleza natural.

Além disso, a proximidade com outras atrações da região, a histórica cidade de Alcobaça, proporciona uma variedade de opções de entretenimento e cultura.

Agende uma visita, venha descobrir o que esta moradia tem para lhe oferecer!

O meu nome é Valério Fonseca e sou consultor imobiliário independente da IAD Portugal. A minha missão como consultor imobiliário é orientar, recomendar e aconselhar quem procura um imóvel seja para habitação ou para investimento.

Com base numa relação forte de confiança e compromisso, presto aos meus clientes um serviço diferenciado, através de competências pessoais e profissionais assentes em valores humanos e éticos, assim como no domínio das ferramentas e dos recursos disponibilizados pela IAD Portugal.

A iad é uma sociedade de mediação imobiliária que não tem lojas físicas, o que me permite ir ao seu encontro e prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja, com base no profissionalismo e na transparência.

Contacte-me!

#ref: 124315

Fabricado: 2024

## Común

Pies cuadrados terminados: 261 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T93077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

## Contact information

IMLIX ID:

124315

