



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 71,661.29

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Vladimirskaya Oblast'
Publicado:	13/05/2025

Descripción:

Арт. 97321995
Уважаемые покупатели!

Представляем вашему вниманию отличное предложение — дом с возможностью круглогодичного проживания, расположенного в живописном уголке Владимирской области, в районе Александровский СНТ «Мечта-1». СНТ не действующее, (членских сборов нету)

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования- для ведения садоводства.
Площадь участка 15 соток.

Дом построен из бруса на 150 мм. в 2016 году, общей площадью 135.7 кв.м.
При строительстве было выполнено тщательное утепление полов, на крыше использованы по 4 листа по 10 мм минеральной ваты. Все материалы — технениколь.
Окна Rehau — ПВХ.
Стены утеплены — 10-мм пенополистирол и минеральная вата 5 мм.
Фундамент свайный, сваи делали на заказ индивидуально, на 2 витка больше стандартных.
Планировка в доме: терраса по периметру дома с двух сторон с выходом на участок, кухня-гостиная обустроенная камином, две спальные комнаты, санузел, ванная комната, предбанник, сауна.
Дом полностью обжитой, пригоден для круглогодичного проживания, уютная планировка, всё продуманно и эргономично.

Коммуникации:
Проводной интернет.
Электричество- 15кВт.
Отопление — газовое.
Газгольдер — 3000 литров, хватает на одну зиму. Заправка — 1 раз в год.
Двухконтурный газовый котёл.
Колодец — 35 м. скважина — 85 м. вода заведена в дом.
На участке находятся система переливных колодцев канализации, два колодца по пять колец.
Ванна и кухня — сточные воды стекают в летнюю траншею.
На участке расположены три курятника и две собачьи будки, одна из которых огорожена забором (вольер).
Есть отдельно стоящее помещение с отоплением приспособлена под мастерскую.
Участок разделён забором сеткой, на второй половине расположен огород с грядками и двумя теплицами.
Участок имеет небольшой естественный уклон, благодаря этому на участке не задерживается вода и быстро



сохнет.
Имеется дренажный колодец в самой нижней точке участка.
Въездная группа, большая крытая парковка на две машины.
Установлена сигнализация с датчиками движения и группой быстрого реагирования.
Рядом расположены сетевые продуктовые магазины, строительные рынки.
Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.

Condición: Excellent

Común

Pies cuadrados terminados: 135.7 m2
Tamaño del lote: 1500 m2
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Número de plantas: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/PQQC-T35736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 97321995

