



## listing



### Info Agente

Nombre:	Sí Spain
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2010
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+44 (7961) 222-720
Languages:	English
Sitio web:	<a href="https://sispain.co.uk">https://sispain.co.uk</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 569,474.57

### Ubicación

País:	España
Dirección:	San Pedro Del Pinatar & Lo Pagan
Publicado:	21/05/2025

### Descripción:

Villas modernas de nueva construcción en venta en San Pedro del Pinatar, cerca de la playa y del centro de la ciudad

### Exclusivo proyecto residencial en la Costa Cálida

Esta nueva promoción boutique consta de solo cuatro villas independientes de estilo contemporáneo, idealmente situadas en una tranquila zona residencial cerca del centro de San Pedro del Pinatar, Murcia. A solo 1,4 km de las playas de Lo Pagán, estas viviendas ofrecen la combinación perfecta de comodidad, privacidad y proximidad a los servicios esenciales y a los atractivos de la costa.

San Pedro del Pinatar es uno de los destinos más codiciados de la Costa Cálida, conocido por sus lagunas salinas naturales, sus baños de barro terapéuticos y una amplia variedad de opciones de ocio, gastronomía y bienestar. Con el mar Mediterráneo y el Mar Menor a poca distancia, esta ubicación es ideal para disfrutar del sol durante todo el año y de un estilo de vida relajado.

### Diseño contemporáneo y distribución inteligente

Cada villa cuenta con:



---

3 dormitorios y 3 baños, incluyendo dos baños en suite  
Cocina y salón diáfanos, con acceso directo a una amplia terraza  
Dormitorio y baño en la planta baja, ideal para invitados o para vivir en varias generaciones  
Piscina privada con iluminación LED y ducha exterior solar  
Amplio solárium en la azotea para tomar el sol, recibir invitados o relajarse  
Parcela con plaza de aparcamiento privada

Las viviendas han sido diseñadas pensando en la vida moderna, ofreciendo acabados de alta calidad e instalaciones inteligentes:

Puerta de entrada de seguridad  
Persianas motorizadas de aluminio  
Preinstalación de aire acondicionado por conductos  
Calefacción por suelo radiante en los baños  
Baños equipados con espejos iluminados y muebles  
Hay una villa piloto disponible para visitar, lo que le permitirá experimentar en persona los altos estándares y la distribución.

Ubicación privilegiada con excelente conectividad  
Estas villas están perfectamente situadas para disfrutar tanto de la tranquilidad como de la comodidad. Todos los servicios diarios, como tiendas, restaurantes, supermercados y centros de salud, se encuentran a poca distancia a pie. Además, la zona está bien comunicada por carretera y transporte público.

Distancias a los principales puntos de interés:

Playa de Lo Pagán: 1,4 km  
Playas del Mar Menor: 2 km  
Centro comercial Dos Mares: 3,5 km  
Campo de golf Lo Romero: 10 km  
Roda Golf Resort: 9 km  
Aeropuerto Internacional de Murcia: 35 km (25 minutos en coche)  
Aeropuerto de Alicante: 75 km (45 minutos en coche)

Reserve hoy mismo su nueva villa en San Pedro

Esta es una oportunidad única para adquirir una villa de nueva construcción en una de las zonas costeras más cotizadas de Murcia. Las unidades disponibles son limitadas, así que póngase en contacto con nosotros ahora mismo para recibir más información, concertar una visita o asegurarse la casa de sus sueños junto al mar.

## **Común**

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	151 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	172 m <sup>2</sup>



## Building details

Outdoor Amenities:

Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono:

07961 222720

IMLIX ID:

SPD ASU MLH SDV 3B

