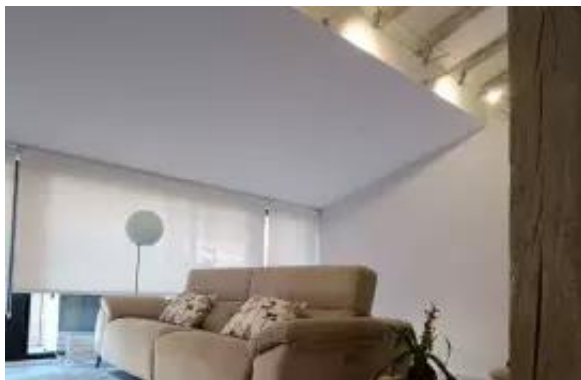




Precioso ático en venta en la parte vieja Donostia



Info Agente

Nombre: alaitzmendozarodriguez
Nombre empresa:
País:
Teléfono:
Languages:
Sitio web:

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 864,577.38

Ubicación

País: España
Estado/Región/Provincia: País Vasco
Ciudad: San Sebastián
Dirección: fermin calbeton 45
Código postal: 20003
Publicado: 21/05/2025

Descripción:

Precioso piso situado en una de las calles más emblemáticas del Casco Antiguo, a pocos pasos de la Playa de La Concha, el Boulevard, el mercado de La Bretxa y rodeado de todos los servicios: supermercados, transporte público, restaurantes, bares y zonas culturales.

La vivienda, situada en un cuarto piso con ascensor cuenta con 83 m2 útiles distribuidos en 2 dormitorios (con opción de sacar una tercera habitación), un amplio salón con ventanales orientados a la Plaza Lasala, cocina, dos baños completos y un balcón corrido. Además, dispone de armarios empotrados y calefacción individual de gas natural. La vivienda se encuentra reformada recientemente, lista para entrar a vivir.

Ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión para alquiler turístico o de larga duración

CONDICIONES: Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los gastos de la plusvalía municipal serán por cuenta del Vendedor. El mobiliario no está incluido en el precio.

Nuevo: No
Condición: Excellent
Fabricado: 1900
Renovated: 2022
Tenanted: No

Común

Dormitorios: 2



Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	90 m2
Floor Number:	4

Room details

Rooms:	Master bath, Dining room
Appliances:	Dishwasher, Dryer, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Washer
Indoor Features:	Attic, Intercom system, Wired, Fitted kitchen, Cable ready
Floor Covering:	Hardwood
Basement:	None

Utility details

Heating:	Sí
Heating Fuel:	Gas
Cooling Type:	Refrigeration

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
Energy Use (kWh/m ² /year):	195
Energy Emissions:	E

Building details

Parking:	No
Building Amenities:	Elevator, Near transportation
Exterior:	Stone
Outdoor Amenities:	Balcony/patio
Número de plantas:	4
Roof:	Tile
View:	City, Park
Orientation:	SE

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Contact information

Teléfono:	+34 (609) 557-029
IMLIX ID:	IX6.923.203



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

