



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 8,395.56

### Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Stavropol' Kray
Ciudad:	Nevinnomyssk
Publicado:	25/05/2025

### Descripción:

ID в ИМЛС: 10461853 Сдам Здание площадью 670,3 м<sup>2</sup> с возможностью разбивать на модули ( г Невинномысск б-р Мира 35/1). Дом: тип строения - отдельно стоящее, материал стен - блочный, этаж - 1, этажность - 1. Возможность размещения фасадной вывески, Возможность круглосуточного режима работы, Парковочные места. Срок аренды - 11 месяцев с пролонгацией.

2. Арендатор по Договору аренды производит следующие платежи:

- фиксированную арендную плату,
- коммунальные платежи (электроснабжение)

3. Фиксированная арендная плата составляет 1000 рублей за один квадратный метр арендуемых помещений Объекта и исчисляется с момента подписания договора аренды и фактической передачи Объекта аренды Арендатору по Акту передачи.

4. После истечения 11 (одиннадцати) месяцев с момента подписания договора аренды и фактической передачи Объекта аренды Арендатору по Акту передачи, размер арендной платы может

пересматриваться Арендодателем по согласованию с Арендатором, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину индекса инфляции, определенным по данным Российского статистического агентства.

5. Коммунальные платежи за электроснабжение, не включаются в арендную плату и рассчитываются Арендодателем на основе фактически потребленных коммунальных услуг Арендатором. Стоимость потребленных коммунальных услуг по рассчитывается по тарифам, коэффициентам и методикам, устанавливаемыми организациями-поставщиками.



## Común

Pies cuadrados terminados: 670.3 m2  
Floor Number: 1

## Building details

Número de plantas: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/HUVI-T8021/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T8021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 310461853

