



## listing



### Info Agente

Nombre:	Vincent Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 432,288.69

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Catral - Country
Publicado:	06/06/2025

### Descripción:

Esta villa independiente de tres dormitorios, con orientación sur y lista para entrar a vivir, se encuentra en Catral, en el corazón de la hermosa campiña, ofreciendo tranquilidad y privacidad a tan solo 5 minutos en coche de los servicios de Catral y Dolores. Las impresionantes playas y una amplia gama de excelentes campos de golf se encuentran a unos 20 minutos, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para relajarse como para disfrutar del ocio en la Costa Blanca Sur. Esta espaciosa villa de una sola planta cuenta con 147 m<sup>2</sup> construidos y se asienta sobre una generosa parcela ajardinada de 2.048 m<sup>2</sup>. Una encantadora terraza circular cubierta da la bienvenida a la vivienda, que da paso a un luminoso y confortable salón. La cocina americana equipada tiene acceso directo a la parte trasera de la propiedad, ideal para una perfecta integración de la vida interior y exterior. Dispone de tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, y dos modernos baños con ducha, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. La parcela, con un hermoso diseño paisajístico, está diseñada para facilitar su mantenimiento y cuenta con un amplio aparcamiento exterior, además de una impresionante piscina privada de 10 x 5 metros, ideal para disfrutar del sol. Unas escaleras exteriores conducen a un solárium privado en la azotea, con vistas panorámicas a las montañas y al campo circundante. Entre las ventajas adicionales se incluyen la preinstalación de aire acondicionado y un perímetro completamente amurallado y seguro, lo que garantiza



---

privacidad y tranquilidad. Esta villa, lista para entrar a vivir, es una oportunidad excepcional para disfrutar de una vida espaciosa y moderna en un entorno rural tranquilo, pero cerca de todo lo que la Costa Blanca Sur tiene para ofrecer.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	147 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2048 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE 5789

