



## listing



### Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 4,322,886.91

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Granadella
Publicado:	06/06/2025

### Descripción:

Descubra esta excepcional villa de lujo en PRIMERA LÍNEA en Jávea, situada a solo 1,5 km de la galardonada playa de Granadella. Recientemente construida, esta propiedad combina diseño contemporáneo, privacidad y unas impresionantes vistas al Mediterráneo y a las montañas que la rodean. Un amplio aparcamiento cubierto y una entrada peatonal independiente le dan la bienvenida a la propiedad. Desde el primer momento, las impresionantes vistas marcan el ambiente de todo lo que está por venir. Una terraza en este nivel ofrece el lugar perfecto para disfrutar del sol de la tarde. En el interior, una preciosa puerta de madera da acceso al ascensor y a la escalera que conectan con las zonas principales de la vivienda. En la primera planta se encuentran tres amplios dormitorios de invitados, cada uno con su baño en suite y armarios empotrados. Todas las habitaciones están decoradas con estilo propio, pensadas para garantizar la máxima comodidad. En la siguiente planta hay un cuarto dormitorio con baño en suite, actualmente utilizado como gimnasio, y una gran suite principal con vestidor, amplio baño y zona de jacuzzi. Todos los dormitorios disfrutan de impresionantes VISTAS AL MAR y acceso a un balcón compartido. En la planta inferior se encuentra la luminosa zona de salón-comedor de concepto abierto, con una moderna cocina Siemens totalmente equipada y una isla central, perfecta para reuniones y celebraciones. Además, cuenta con una despensa, aseo de invitados y amplio lavadero. Desde aquí se accede a la



espaciosa terraza con piscina infinita climatizada, ducha exterior, zona de barbacoa y chill-out, todo ello con el mar como telón de fondo.

La villa dispone de modernas características de eficiencia energética, incluyendo paneles solares discretamente ubicados, baterías de almacenamiento, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado centralizado con control independiente por estancia. La carpintería de alta gama de Tecnal, el sistema domótico y las persianas motorizadas aportan un plus de comodidad y calidad.

Si desea concertar una visita para descubrir esta espectacular propiedad, estaremos encantados de atenderle.

Características clave:

Villa en PRIMERA LÍNEA con vistas panorámicas al MAR y a la montaña A 1,5 km de la playa de Granadella Amplio aparcamiento cubierto y entrada peatonal independiente Ascensor con acceso a todas las plantas 4 dormitorios dobles con baños en suite Suite principal con vestidor, baño y jacuzzi Salón-comedor de concepto abierto con vistas panorámicas Aseo de invitados y amplio lavadero Piscina infinita climatizada con ducha exterior Zona de barbacoa y chill-out Paneles solares y baterías discretamente ubicados Calefacción por suelo radiante Aire acondicionado centralizado con control por estancia Carpintería de alta calidad Tecnal Sistema domótico integrado Persianas y estores eléctricos Varias terrazas y balcones con VISTAS AL MAR Un auténtico lujo en la Costa Blanca. ¡Contacte con nosotros hoy para concertar su visita!

## Común

Dormitorios:	5
Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	365 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1446 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: H-9358-CAi

