listing

Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://casas-ambiente.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 951,035.12

Ubicación

País:	España
Dirección:	Pinar del Advocat
Publicado:	06/06/2025

Descripción:

Esta villa de estilo tradicional goza de una ubicación privilegiada con impresionantes vistas al mar, a solo 3 minutos en coche de la playa y del centro de Moraira. La vivienda está distribuida en dos plantas independientes y se encuentra en una parcela inclinada en una tranquila calle residencial. Dispone de dos accesos para vehículos: uno que lleva a una cochera cubierta con espacio para dos coches y otro a un garaje con capacidad para tres o cuatro vehículos adicionales. Desde la zona de aparcamiento superior, solo hay cinco escalones hasta la entrada principal de la vivienda o la entrada de la cocina.

Se accede a la villa a través de una naya acristalada con barbacoa tradicional, que da paso a una terraza abierta y a una naya descubierta desde donde se pueden disfrutar de las magníficas vistas. Desde la naya se accede al comedor, donde se puede contemplar la bahía. A continuación se encuentra el salón, que cuenta con chimenea de esquina, y a la derecha, una cocina abierta con muebles de roble, encimeras de granito y vistas al mar desde el fregadero. Desde la cocina hay un anexo acristalado que comunica con la zona de aparcamiento. Desde el salón, un pequeño pasillo conduce a un dormitorio doble, un baño completo y el dormitorio principal.

En la planta baja, con acceso independiente, se encuentra una amplia cocina-comedor, un dormitorio doble de gran tamaño y un baño renovado con ducha a ras de suelo, lavabo y radiador toallero. Desde el baño se accede a un gran lavadero/taller/garaje y, a través de una puerta a la derecha, a dos trasteros

adicionales de buen tamaño.
Desde esta planta baja, unos escalones descienden a la amplia terraza de la piscina, parcialmente cubierta, con piscina de 8 x 4 m con escalera romana, ducha exterior y una gran cocina de verano con puertas plegables. Bajando más escalones se accede al jardín inferior, con parra, naranjo, limonero, olivo y un níspero, además de un espacio cubierto para almacenar leña y un cuarto de máquinas muy amplio que también funciona como taller.
La villa está rodeada de un jardín de bajo mantenimiento con árboles y palmeras maduras. La distribución de esta villa permite al futuro propietario acometer fácilmente una renovación a medida.
Características clave:
Vistas espectaculares sin estar en lo alto de una montañaNueva caldera de calefacción central instalada en 2024Aire acondicionado en el dormitorio principalPiscina renovada en 2023Puertas correderas de doble acristalamiento¡No deje pasar la oportunidad de visitarla!

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	218 m2
Tamaño del lote:	800 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	H-9117-CA