



AGREABLE APPARTEMENT SANS VIS A VIS PROCHE TRAMWAY



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 2,096.16

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Vitry-sur-Seine
Código postal:	94400
Publicado:	06/06/2025

Descripción:

VITRY SUR SEINE - QUARTIER DES MALASSIS, proche Ivry sur Seine, à 500 m de Tang Frères et à deux pas du tramway T9 station Beethoven-Concorde. Appartement de 4 pièces dans une résidence de 2013. Triple exposition et luminosité exceptionnelle, sans vis à vis, dans un immeuble de standing calme. Ce bien se compose d'une entrée en étoile distribuant trois chambres de 12,9 m², 11,35 m² et 9,17 m², une salle de bains, un wc, une cuisine ouverte sur la pièce de vie totalisant 34 m² + balcon de 4,35 m². Une place de parking complète ce bien. Commerces à proximité immédiate. Collège et lycée Epin à 5 min à pied Paris Porte de Choisy à moins de 15 minutes en tramway

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 1 800 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 175 €

Dépôt de garantie : 1 625 €

Honoraires à la charge du locataire : 810 €

Honoraires d'agence : 4,15 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Fabricado: 2013



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	81 m2
Floor Number:	7

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	134
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Deposit:	EUR 1,625
Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T646938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1478029
-----------	---------

