



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 395,653.26

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Código postal: 13230  
Publicado: 22/06/2024

### Descripción:

En venta exclusivamente en Port-Saint-Louis-du-Rhone (13230), Magnífico edificio de 360 m2, compuesto por un gran local comercial con todas las comodidades y dos luminosos apartamentos T3. Un complejo inmobiliario que combina seguridad, confort y rentabilidad. Ubicado en pleno centro de la ciudad, este edificio te ofrece: UN LOCAL COMERCIAL ESTRATÉGICO Vitrina del edificio, este local comercial de 180 m2, antiguamente utilizado como laboratorio de análisis, ahora está habilitado con un hall de recepción, cinco boxes, además como zonas comunes, ofreciendo una modularidad excepcional. Situado en el corazón del centro de la ciudad, se beneficia de una ubicación estratégica y una visibilidad excepcional, lo que garantiza una alta asistencia y una excelente exposición. Este local es ideal para maximizar el potencial de su actividad comercial, aumentando así la versatilidad y atractivo de esta propiedad. DOS LUMINOSO APARTAMENTOS T3 Ubicados en el primer piso, con entrada independiente, estos dos luminosos apartamentos T3 le ofrecen espacios amplios y luminosos, ofreciendo un ambiente residencial y perspectivas relajantes, constituyendo una opción ideal para una cómoda residencia personal o para una inversión en alquiler. SERVICIOS - Aire acondicionado - Carpintería de PVC con doble acristalamiento IDEAL PARA - Inversor (alta rentabilidad), últimos ingresos brutos por alquiler: 3938e/año REF 53846 - Red ABESSAN - JEGHI Reda ... Su agente de ventas inmobiliarias (EI) RSAC nº 808 084 610 - Todas nuestras propiedades son visibles en ... Gastos con IVA incluido a cargo del vendedor La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Georisks. Según el artículo L.561.5 del Código Monetario y Financiero, se le pedirá un documento de identidad para organizar la visita.

Condición: Good



## Común

Pies cuadrados terminados: 360 m2  
Tamaño del lote: 180 m2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

## Building details

Número de plantas: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ACML-T13628/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ACML-T13628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 34070144409

