



Dpt Saône et Loire (71), à vendre GUEUGNON immeuble



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 67,765.56

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bourgogne-Franche-Comte
Ciudad:	Gueugnon
Código postal:	71130
Publicado:	23/06/2024

Descripción:

EN EXCLUSIVITE, Au centre ville de Gueugnon, venez découvrir cet immeuble à rafraichir ! L'immeuble se divise en trois parties, au rez-de-chaussé se trouve un local commerciale de 70m2 actuellement libre de toutes locations, équipé de sanitaire, pouvant se transformer en logement, ce local fut loué 400euros. A l'étage, un pallier vous desservira sur deux appartements de type F1 à rafraichir, avec pour chacun, un séjour avec coin cuisine, une chambre, des toilettes et douches séparés. Les fenêtres sont en PVC , doubles vitrages. Ces deux appartements sont aussi libres de toutes locations et ont été loués 350euros chacun auparavant. Le bâtiment possède également deux caves traditionnelles et un garage annexe, l'assainissement du bâtiment est raccordé au tout-à-l'égout et l'ensemble des diagnostics seront réalisés courant Mai. Le potentiel rapport locatif est de 1100euros / mois, suivant l'aménagement du local. Premier achat ? Investisseur ? Rénovateur ? Cet immeuble est pour vous ! Je reste

Común

Pies cuadrados terminados:	130 m2
----------------------------	--------

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/VINP-T3675503/?utm_ca
----------------	---



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028512912

