



## Appartement T3 en Duplex de 57 m<sup>2</sup> refait à neuf au cœur de Saint-François



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 225,604.44

### Ubicación

País:	Guadalupe
Código postal:	97118
Publicado:	05/06/2025

### Descripción:

Je vous propose ce bel appartement T3 en duplex d'une surface utile de 64 m<sup>2</sup> refait à neuf dans le cœur de Saint-François.<br /><br />Idéal pour une résidence principale, un investisseur ou pour une résidence secondaire, cet appartement est totalement meublé et équipé.<br /><br />Au premier et dernier étage, dans une résidence sécurisée avec un parc situé à deux pas de la Marina de Saint-François et des plages, vous pourrez accéder à tous les commerces, centre médicaux, restaurants et plages à pieds.<br /><br />L'appartement se compose d'une entrée sur séjour donnant sur la cuisine, d'une chambre climatisée, une salle d'eau avec toilette. A l'étage une grande mezzanine avec coin bureau et une chambre. <br />Une place de parking vient compléter ce bien.<br /><br />Contactez moi sans tarder pour plus d'informations et pour organiser une visite.<br /><br />Concernant la copropriété 120 lots, pas de procédure en cours, charges prévisionnelles annuelles: 960 € soit 80€ par mois.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2001



---

## Común

Pies cuadrados terminados: 57 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Rental details

Furnished: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T642137/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T642137/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1475406

