



## Rare, Magnifique T2 en rez de jardin - Village vacances SAINT FRANCOIS



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 198,118.34 |

### Ubicación

|                |            |
|----------------|------------|
| País:          | Guadalupe  |
| Código postal: | 97118      |
| Publicado:     | 05/06/2025 |

#### Descripción:

Audrey Herrero vous présente en Exclusivité au rez de chaussée d'un petit immeuble, au sein d'une résidence sécurisée bénéficiant d'un accès mer, d'un parc de 5 hectares de deux restaurant de plage, de nombreux commerces, cet appartement d'environ 40 m<sup>2</sup> de surface utile. <br /><br />Il se compose d'un large entrée, d'une chambre avec placard, d'une pièce de vie séjour avec une cuisine, ouverte sur la jolie terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup> qui permet de profiter de l'extérieur et d'y recevoir des convives. Une salle d'eau refaite ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter ce bien.<br /><br />L'appartement est climatisé et bien ventilé climatisé il est vendu entièrement meublé près à la location. <br /><br />Cet appartement doté d'un bon rendement locatif et d'une excellente note booking est vendu meublé et équipé d'une cuve d'eau de 300L pour palier aux éventuelles coupures d'eau, de la Wi-Fi (fibre), télévision, réfrigérateur / congélateur, micro-onde, cafetière, plaque de cuisson, nécessaire de cuisine, etc), vous permettant ainsi d'en profiter immédiatement.<br /><br />Idéal pour un pied à terre ou investissement locatif.<br /><br />N'hésitez pas à contacter Audrey HERRERO au 06.59.45.67.65 pour de plus amples informations ou afin de convenir d'une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1997

## Común

Pies cuadrados terminados: 33 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T645025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T645025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1481198

