



## BELLE BOUTIQUE DE PRET A PORTER à proximité de la MARINA



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 78,367.86 |

### Ubicación

|                |            |
|----------------|------------|
| País:          | Guadalupe  |
| Código postal: | 97118      |
| Publicado:     | 05/06/2025 |

#### Descripción:

Située à Saint-François (97118) en Guadeloupe, cette boutique de prêt-à-porter féminin bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une commune dynamique, connue pour son attractivité touristique. <br />Avec ses rues animées composées d'une clientèle de résidents locaux et de vacanciers, Saint-François offre un cadre idéal pour ce type de commerce, toujours tendance et bénéficiant d'une visibilité accrue.<br />Le fonds de commerce se compose d'une charmante boutique de 27 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vente fonctionnel pour une activité de prêt-à-porter, avec une réserve ainsi qu'une cabine d'essayage. Pour conforter le tout, vous bénéficiez d'un volet roulant électrique, la climatisation, un point d'eau et sanitaire.<br />Cette boutique est parfaitement adaptée pour la présentation de collections de vêtements, chaussures, accessoires et bijoux.<br />De plus, idéalement situé, ce fonds de commerce est une affaire saine et prospère, représentant une opportunité attractive pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter dans le secteur de la mode à Saint-François.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 000 € HT + 5 610 € TVA, soit 71 610 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 € HT + 5 100 € TVA, soit 65 100 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 510 € TVA, soit 6 510 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Marc LE LOGEAIS, Tél. : 0690280772, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 751 649 674

## Común

Pies cuadrados terminados: 27 m2

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 2,200

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86995/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 187141

