### **IMLIX Mercado Inmobiliario**



https://www.imlix.com/es/

# BELLE BOUTIQUE DE PRET A PORTER à proximité de la MARINA



## Info Agente

Nombre: ArKadia

Nombre

empresa:

País: Reino Unido

Teléfono:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta

Precio: USD 75,882.09

#### Ubicación

País: Guadalupe Código postal: 97118 Publicado: 05/06/2025

Descripción:

Située à Saint-François (97118) en Guadeloupe, cette boutique de prêt-à-porter féminin bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une commune dynamique, connue pour son attractivité touristique. <br/>
/>Avec ses rues animées composées d'une clientèle de résidents locaux et de vacanciers, Saint-François offre un cadre idéal pour ce type de commerce, toujours tendance et bénéficiant d'une visibilité accrue.<br/>
/>cbr />cbr />Le fonds de commerce se compose d'une charmante boutique de 27 m², offrant un espace de vente fonctionnel pour une activité de prêt-à-porter, avec une réserve ainsi qu'une cabine d'essayage. Pour conforter le tout, vous bénéficiez d'un volet roulant électrique, la climatisation, un point d'eau et sanitaire.<br/>
/>Cette boutique est parfaitement adaptée pour la présentation de collections de vêtements, chaussures, accessoires et bijoux.<br/>
/>De plus, idéalement situé, ce fonds de commerce est une affaire saine et prospère, représentant une opportunité attractive pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter dans le secteur de la mode à Saint-François.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus :  $66\,000 \in HT + 5\,610 \in TVA$ , soit 71 610 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence :  $60\,000 \in HT + 5\,100 \in TVA$ , soit 65 100 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 510 € TVA, soit 6 510 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors

honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence: Marc LE LOGEAIS, Tél.: 0690280772, - EI - Agent

## IMLIX Mercado Inmobiliario



https://www.imlix.com/es/

### commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 751 649 674

Común

Pies cuadrados terminados: 27 m2

**Room details** 

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 2,200

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T86995/?utm\_camp

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I

MLIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: 187141

