



Pont Canavese, bienes inmuebles para vivir e invertir



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | EUR 600,000 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|------------|
| País: | Italia |
| Estado/Región/Provincia: | Piamonte |
| Código postal: | 10085 |
| Publicado: | 24/01/2023 |
| Descripción: | |

¿Por fin quieres tomar tu espacio para expresar tus ideas de negocio? ¿Buscas un lugar para mudarte con toda la familia para finalmente dar ese salto de calidad que has querido durante mucho tiempo? Entre las torres de Valperga y San Martino y los porches medievales se encuentra el pueblo histórico de Pont Canavese. Y aquí es donde se encuentra el gran edificio de nuestra oferta, que incluye un edificio en el cielo para un total de 750 metros cuadrados comerciales, así como 3 garajes, desarrollados en 3 plantas sobre rasante, un sótano y el ático y se configura como una solución ideal para una pequeña actividad familiar o como una inversión para generar ingresos. El edificio se divide en 6 partes separadas, de 2 salas comerciales en la planta baja con ventanas a las que se suma un total de 6 apartamentos, 2 de los cuales son apartamentos de dos habitaciones en la planta baja y 4 apartamentos de tres habitaciones en los otros pisos del edificio. Echa un vistazo de inmediato al excelente estado de mantenimiento tanto interno como externo, fruto de un cuidado continuo y de intervenciones continuas de mejora y modernización, que la propiedad actual ha llevado a cabo a lo largo de los años. El testimonio de esto son sobre todo los dos apartamentos en el segundo piso, uno de los cuales actualmente está habitado por la propiedad y que ciertamente te hará enamorar. En cuanto a la ubicación, la ciudad de Pont Canavese se encuentra en una zona absolutamente estratégica, un punto de convergencia de los valles Orco y Soana y una puerta de entrada al Parque Nacional Gran Paradiso entre los parques protegidos más antiguos y famosos de Europa. Goza de toda esa tranquilidad y esa confidencialidad típica de los pueblos del norte de Italia, pero que al mismo tiempo se encuentra a un paso de las áreas que disfrutaban del turismo estacional vinculado a las actividades en contacto con la naturaleza, ya sea senderismo, esquí, escalada o bicicleta de montaña ... - recientemente redescubiertas también por un denso turismo extranjero a una hora en coche desde Turín. Precisamente por esta razón, las posibilidades son las más variadas, algunos ejemplos de uso de la



estructura podrían incluir el del negocio de alojamiento, como el de un B&B, por ejemplo, o una oportunidad para comprar una casa amortizando, o cubriendo, según su uso, los costos de la hipoteca alquilando las numerosas habitaciones adicionales de las que dispone el edificio. Otra opción podría ser hacer una compra familiar y mudarse a vivir juntos enviando el negocio, pero esta vez en lugar de tener que hacer grandes desplazamientos, una vez tomado el café, baja las escaleras y está listo para el día, ¡esperamos que sea rentable! Pero más allá de esto, la zona es particularmente conveniente; escuelas, supermercados, bares o restaurantes - con una excelente cultura gastronómica y gastronómica y todos los servicios principales se encuentran a pocos pasos de la casa, mientras que toda la asistencia sanitaria se puede llegar en coche en 5 minutos. Es hora de cambiar de vida y esto podría ser la oportunidad adecuada para volar.

Condición: Good

Común

Pies cuadrados terminados: 536 m2

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Número de plantas: 3

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/DBMR-T462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v003058

