



## Castelguglielmo, la inversión ideal



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 84,512.09

### Ubicación

País:	Italia
Estado/Región/Provincia:	Véneto
Ciudad:	Castelguglielmo
Código postal:	45020
Publicado:	02/02/2023

### Descripción:

Conveniente, céntrica, bien expuesto y ubicado en una zona estratégica, ofrecemos un cómodo apartamento de tres habitaciones a tiro de piedra de todos los servicios, una oportunidad perfecta para invertir. Una curiosidad es que el apartamento en venta está ubicado dentro de un edificio que, antaño, servía como escuela primaria. Desde aquí la forma particular y las puertas muy grandes, por ejemplo. Como se mencionó, se trata principalmente de una propiedad de inversión. Esto se debe a la presencia del gigantesco Hub de Amazon, a solo 3 km de distancia, que cada año atrae a decenas de miles de nuevos trabajadores de toda la región y por lo tanto asegura una tasa de empleo continua, constante y garantizada por contrato. El propietario actual alquila el apartamento por 450 euros, que en una inversión inicial de 72.000 constituye una tasa de ingresos del 7%, una oportunidad que no debe tomarse en serio. La casa consta de una sala de estar grande y mínima que tiene una cocina abierta y un comedor, parcialmente amueblado. Sin embargo, a esto también hay que añadir un dormitorio individual y un dormitorio doble, convirtiéndola en una propuesta dirigida precisamente a los trabajadores de la zona. A un precio asequible, en una zona bien comunicada, el ojo no debe dejarse asustar por las fachadas para las que ya se han iniciado los procedimientos de saneamiento a expensas de los actuales condominios. Ubicado en el segundo piso del edificio, el apartamento da al Canalbianco y disfruta de una exposición noreste al sur, lo que significa que la casa disfruta de luz natural durante todo el día. Todos los servicios como el supermercado, que se encuentra a 200 metros, por ejemplo, se encuentran a un paso del apartamento. Por lo tanto, ya sea escuelas, farmacias, gimnasios, todo está bien comunicado, mientras que, por otro lado, ciertamente no se encuentra en una metrópolis o en una zona con alta densidad de tráfico, por lo que se puede esperar tranquilidad y estabilidad; al mismo tiempo disfrutar de todas las ventajas de estar a media



hora de Ferrara, una nota a considerar la centralidad no solo de los servicios, sino también de la vinculada a la región y a los grandes pueblos circundantes.

Condición: Good

Tenanted: Sí

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 75 m2

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Parking: Sí

Número de plantas: 4

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/DBMR-T464/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T464/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: v003063

