



EDIFICIO PARA INVERSION



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 3,473,251.99

Ubicación

País: México
Estado/Región/Provincia: Quintana Roo
Ciudad: Cancún
Código postal: 77500
Publicado: 10/12/2024

Descripción:

¡Oportunidad de inversión en el corazón de Cancún!

Se venden 2 magníficos edificios con una superficie total construida de 3200 m², acompañados de 2 terrenos adicionales que suman 1600 m². Esta propiedad está ubicada en una de las zonas más céntricas y estratégicas de Cancún, rodeada de todos los servicios necesarios y con un enorme potencial de desarrollo.

Características de la propiedad:

Ubicación privilegiada:

A pocos minutos de supermercados, oficinas, negocios, restaurantes y transporte público con acceso directo a la zona hotelera.

Uso de suelo mixto:

Permite la construcción de hasta 8 pisos, ideal para proyectos residenciales, comerciales o educativos.

Construcción actual:

2 edificios en excelentes condiciones, con 20 años de antigüedad y mantenimiento impecable.

Estructura robusta y funcional, lista para ser habitada o adaptada a nuevas necesidades.

Terrenos amplios y versátiles:

Espacios perfectos para ampliaciones, estacionamientos o nuevas construcciones.

Usos potenciales:

Institución educativa:



Ideal para escuelas, universidades o centros de formación gracias a su distribución y tamaño.

Desarrollo inmobiliario:

Aprovecha su ubicación céntrica para construir departamentos residenciales, oficinas o incluso un hotel boutique.

Espacio corporativo:

Perfecto para empresas que busquen oficinas amplias y funcionales en una ubicación céntrica.

Ventajas adicionales:

Zona con alta demanda de bienes raíces y crecimiento constante.

Todos los servicios públicos disponibles: agua, electricidad, y transporte.

Amplias posibilidades de personalización y expansión para cualquier tipo de proyecto.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con tanto potencial en Cancún!

Contáctanos para más información y para programar una visita.

Condición: Good

Fabricado: 1996

Común

Pies cuadrados terminados: 1100 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FJTU-T16/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.071.050

